

Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO

Estados Financieros

31 de diciembre de 2025



Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros

A los señores miembros del Consejo de Fundadores de
Corporación Universitaria Minuto de Dios

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Universitaria Minuto de Dios, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, que incluyen información sobre las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corporación Universitaria Minuto de Dios al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe.

Soy independiente de Corporación Universitaria Minuto de Dios de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA - por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la Administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La Administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir una conclusión sobre su adecuado cumplimiento.

De acuerdo con lo anterior, concluyo que:

- a) La contabilidad de la Entidad durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo de Fundadores.
- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente.
- c) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de Corporación Universitaria Minuto de Dios se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones del Consejo de Fundadores, si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 26 de marzo de 2026.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Entidad por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro Revisor Fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores S. A. S., quien en informe de fecha 28 de marzo de 2025 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.



Edgar Julián Rios Cruz

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 171812-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

26 de marzo de 2026

PwC Contadores y Auditores S.A.S.,
Calle 100 No. 11A-35, Bogotá, Colombia
Tel: (60-1) 7431111

Certificación del Representante Legal y Contador de Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO

A los señores miembros del Consejo de Fundadores de
Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO

24 de marzo de 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de la Corporación Universitaria Minuto de Dios, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Corporación, durante los años terminados en 31 de diciembre de 2025, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación al 31 de diciembre de 2025.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Harold de Jesús Castilla Devoz
Representante Legal



Henry Smith Bravo Bohórquez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 170364-T

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		31 de diciembre	
	Notas	2025	2024
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	64,760,134	52,690,339
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	157,804,632	153,286,280
Inventarios	8	460,384	545,946
Activos financieros	9	97,666,479	68,374,863
Activos intangibles y otros activos	12	10,920,445	10,772,381
Total activo corriente		331,612,074	285,669,809
Activo no corriente			
Propiedades y equipos	10	383,553,484	391,082,614
Propiedades de inversión	11	91,908,910	61,497,805
Activos financieros	9	3,537,602	28,766,340
Activos intangibles y otros activos	12	21,106,015	23,732,589
Total activo no corriente		500,106,011	505,079,348
Total activo		831,718,085	790,749,157
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	207,318,441	193,685,796
Cuentas por pagar a empleados	14	18,243,729	16,761,346
Pasivo por Impuestos	15	2,318,780	2,210,107
Obligaciones financieras	16	12,220,479	41,190,777
Subtotal pasivo corriente liquidable en efectivo		240,101,429	253,848,026
Ingresos diferidos	13	115,894,270	100,739,383
Total pasivo corriente		355,995,699	354,587,409
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	16	57,231,648	49,571,759
Total pasivo no corriente		57,231,648	49,571,759
Total pasivo		413,227,347	404,159,168
PATRIMONIO			
Fondo social	17	403,061	403,061
Reservas	17	306,294,363	306,294,363
Donaciones	17	15,843,845	15,843,845
Excedente del ejercicio	17	31,900,749	10,608,369
Excedentes acumulados	17	64,048,720	53,440,351
Total del patrimonio		418,490,738	386,589,989
Total del pasivo y del patrimonio		831,718,085	790,749,157

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Harold de Jesús Castilla Devoz
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Henry Smith Bravo Bohórquez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 170364-T
(Ver certificación adjunta)

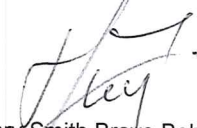

Edgar Julián Ríos Cruz
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 171812-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre	
		2025	2024
Ingresos ordinarios	18	570,986,490	530,487,156
Costo de prestación de servicios	19	(370,581,121)	(360,024,758)
Excedente bruto		200,405,369	170,462,398
Gastos de administración	20	(128,143,515)	(135,255,719)
Gastos de ventas	20	(67,488,070)	(45,727,592)
Otros gastos, neto	21	(298,221)	(2,084,540)
Excedente (Déficit) operacional		4,475,563	(12,605,453)
Otros gastos	22	(3,070,446)	(2,258,645)
Ingresos (Costos) financieros, neto	23	1,823,214	(3,728,689)
Ganancia valor razonable propiedades de inversión	11	28,672,418	29,201,156
Excedente del ejercicio		31,900,749	10,608,369

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Harold de Jesús Castilla Devoz
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Henry Smith Bravo Bohórquez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 170364-T
(Ver certificación adjunta)


Edgar Julián Ríos Cruz
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 171812-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	<u>Fondo social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Donaciones</u>	<u>Excedentes acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2024	403,061	306,294,363	15,843,845	53,440,351	375,981,620
Excedente neto	-	-	-	10,608,369	10,608,369
Saldo al 31 de diciembre de 2024	403,061	306,294,363	15,843,845	64,048,720	386,589,989
Excedente neto	-	-	-	31,900,749	31,900,749
Saldo a 31 de diciembre de 2025	403,061	306,294,363	15,843,845	95,949,469	418,490,738

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Harold de Jesús Castilla Devoz
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Henry Smith Bravo Bohórquez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 170364-T
(Ver certificación adjunta)


Edgar Julián Ríos Cruz
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 171812-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre	
		2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Excedente del ejercicio		31,900,749	10,608,369
Ajustadas por:			
Depreciación de propiedades y equipos	10-20	11,296,802	11,802,817
Amortización de intangibles y otros activos	12-19-20	17,116,470	10,127,562
Provisión de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7-20	1,125,222	3,249,215
Ganancia valor razonable activos de inversión	11	(28,672,418)	(29,201,156)
Valor de costo amortizado inversiones	23	(6,204,979)	(8,775,916)
Pérdida en valoración de acciones		58	177
Intereses de obligaciones financieras causados	16-23	8,866,629	15,444,952
Pérdida en baja de propiedades y equipos	10-21	426,336	353,780
Cambios en el capital de trabajo			
Inventarios	8	85,562	(258,393)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	(5,643,574)	(24,498,663)
Otros activos	12	(3,390)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	19,873,851	31,592,165
Impuestos por pagar	15	108,673	51,405
Cuentas por pagar a empleados	14	1,482,383	1,278,886
Donaciones condicionadas en efectivo	13	8,889,267	6,743,804
Efectivo neto generado por las actividades de operación		60,647,641	28,519,004
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades y equipos	10	(4,925,798)	(3,893,151)
Producto de la venta de propiedades y equipos	10	-	1,135,815
(Adquisición) / redención de inversiones, neta	9	(3,412,318)	46,166,389
Rendimientos de activos financieros	9	5,554,361	8,933,690
Adquisiciones de intangibles y derechos	12	(15,641,467)	(12,183,109)
Efectivo neto (utilizado en) generado por las actividades de inversión		(18,425,222)	40,159,634
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Incremento en las obligaciones	16	31,500,000	-
Pago de obligaciones financieras	16	(52,528,447)	(18,726,853)
Intereses pagados	16	(9,124,177)	(15,879,633)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiación		(30,152,624)	(34,606,486)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		12,069,795	34,072,152
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año		52,690,339	18,618,187
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		64,760,134	52,690,339

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Harold de Jesús Castilla Devoz
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Henry Smith Bravo Bohórquez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 170364-T
(Ver certificación adjunta)


Edgar Julián Ríos Cruz
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 171812-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO, es una Institución Universitaria Privada de Educación Superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 10345 del 1 de agosto de 1990, expedida por el Ministerio de Educación Nacional, identificada con NIT. 800.116.217-2, y con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C. La Institución es una entidad de derecho privado, que participa de la naturaleza jurídica de "Corporación", consagrada en el Código Civil Colombiano. Presenta las siguientes reformas a sus Estatutos: i) Acuerdo No. 028 del 6 de septiembre de 2002 del Consejo de Fundadores, ratificada por el Ministerio de Educación Nacional a través de la Resolución No. 1771 del 29 de julio de 2003; ii) Acuerdo No. 092 del 27 de febrero de 2009 del Consejo de Fundadores, ratificada mediante la Resolución 1770 del 1 de abril de 2009 del Ministerio de Educación Nacional; iii) Acuerdo No. 191 del 15 de junio de 2012, ratificada por la Resolución No. 14.812 del 16 de noviembre de 2012 iv) Acuerdo No. 293 del 9 de agosto de 2019, modificado por el Acuerdo No. 300 del 31 de enero de 2020, del Consejo de Fundadores, ratificada mediante la Resolución 3451 del 10 de marzo de 2020 del Ministerio de Educación Nacional.

El objeto social principal de UNIMINUTO es ofrecer programas docentes e investigativos integrales para formar profesionales comprometidos y promover el desarrollo de la ciencia. Proclamar a través de la educación superior la liberación del mal personal y social propuesta por Jesucristo; estudiar, promover y difundir los valores culturales; formar profesionales que continúen el espíritu y la acción de servicio socio-comunitario iniciados y promovidos por el Minuto de Dios en beneficio de los pobres y marginados del país; dar acceso en la medida de sus capacidades a todas las personas, principalmente las menos favorecidas que cumplan con los requisitos para su ingreso.

El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá. A nivel nacional UNIMINUTO, tiene varias sedes como son:

- Sede Bogotá - Cundinamarca – Boyacá: Choachí, Facatativá, Funza, Girardot, Guaduas, Guasca, La Mesa, La Vega, Madrid, Pandi, Silvania, Soacha, Ubaté, Villeta y Zipaquirá.
- Rectoría UNIMINUTO Bogotá Virtual.
- Rectoría Parque Científico de Innovación Social - PCIS.
- Rectoría Antioquia - Chocó: Apartadó, Bello, El Bagre, Itagüí, Zaragoza.
- Rectoría Centro Occidente: Buenaventura, Buga, Cali, Florida, Pasto, Cartago, Chinchiná y Pereira.
- Rectoría Caribe: Barranquilla, Cartagena, Guaranda, Magangué y Santa Marta.
- Rectoría Oriente: Carreño, Inírida, Mitú, Orocué, Villavicencio, Yopal, Barrancabermeja, Bucaramanga, Cantagallo, Cúcuta, El Tarra, Floridablanca, Girón, Ocaña, Piedecuesta, Sardinita, Tibú y Yondó.
- Rectoría Centro Sur: Fresno, Ibagué, La Dorada, Lérída, Líbano, Mariquita, Planadas, Puerto Boyacá, Florencia, Garzón, Mocoa, Neiva y Pitalito.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de UNIMINUTO se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para preparadores de información financiera del Grupo 2, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que lo han modificado y actualizado; y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas y/o controladas por el Ministerio de Educación Nacional que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por el Comité Económico del 24 de marzo de 2025. Los mismos pueden ser modificados y deben ser aprobados por el Consejo de Fundadores.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1. Transacciones en moneda extranjera

3.1.1. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera UNIMINUTO ('la moneda funcional'). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de UNIMINUTO.

3.1.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambios al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados.

Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que se relacionan con préstamos y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en "(costos) ingresos financieros, neto". Todas las demás ganancias o pérdidas en monedas extranjeras se presentan en el estado de resultados en "otros (gastos) ingresos, neto".

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista a corto plazo. Los sobregiros bancarios se muestran en los préstamos como "Obligaciones financieras" corrientes en el estado de situación financiera.

Reclasificaciones

Para propósitos de presentación, en el estado de flujos de efectivo del año terminado al 31 de diciembre de 2025 y las cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024, la Corporación realizó la apertura de los gastos financieros causados, y una porción del costo amortizado de las inversiones que se presentaron neto dentro de las actividades de financiación y de inversión respectivamente; así mismo, realizó la reclasificación al efectivo y equivalente del efectivo de una partida mantenida en la cuenta de instrumentos financieros, y reclasificaciones dentro de las actividades de inversión relacionadas con adquisición de activos intangibles, activos financieros y adquisición de propiedades y equipos.

3.3. Instrumentos financieros

3.3.1. Activos financieros

3.3.1.1. Clasificación

UNIMINUTO clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados, cuentas por cobrar y préstamos, y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Vicerrectoría General Administrativa y Financiera determina la clasificación de los activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

- a) Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados: Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Los instrumentos financieros derivados también se clasifican como negociables a menos que se les designe como de cobertura. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

- b) Cuentas por cobrar y préstamos: Las cuentas por cobrar y préstamos son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes, al cierre del año 2024 no existen cuentas por cobrar a largo plazo. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
- c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con vencimientos y pagos fijos o determinables que la Vicerrectoría General Administrativa y Financiera de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si UNIMINUTO vendiera un monto más que insignificante de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, toda la categoría se afectaría y los elementos no vendidos tendrían que reclasificarse a la categoría de activos financieros al valor razonable a través del estado de resultados. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se muestran como activos no corrientes, excepto por aquellos cuyos vencimientos son menores de 12 meses contados desde la fecha del período de reporte y que se clasifican como activos corrientes.

3.3.1.2. Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen al valor de la negociación, que es la fecha en la cual la Corporación se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente al valor de la transacción.

Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se registran posteriormente a su valor razonable. Las cuentas por cobrar y préstamos y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden a costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Los ingresos por intereses de activos financieros a costo amortizado, así como las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de "activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados", se reconocen en el estado de resultados en el rubro "(Costos) ingresos financieros, neto" cuando se ha establecido el derecho de la Corporación a percibir los pagos por los intereses o se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los valores razonables de los activos financieros con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) la Corporación establece su valor razonable usando técnicas de valuación cuando se presente el caso. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opciones haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la Corporación.

En el caso de las cuentas por cobrar comerciales si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente al valor de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo cuando la edad de cartera sea superior a 210 días, menos la provisión por deterioro.

Inversiones medidas al costo amortizado

Características

Títulos respecto de los cuales UNIMINUTO tiene el propósito y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención, teniendo en cuenta que la estructura de instrumentos financieros elegibles para este portafolio implica únicamente pagos de principal e intereses. Sobre estas inversiones no se puede hacer operaciones de negociación.

De igual manera, podrán ser entregadas como garantías, con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación y/o en garantía de operaciones de mercado monetario.

Valoración

En forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra, sobre la base de un año de 365 días. Este procedimiento se realiza mensualmente. Para las inversiones de renta fija a tasa variable, la Tasa Interna de Retorno se recalcula cada vez que cambie el valor del indicador facial.

En el caso de los valores que incorporen opción de prepago la Tasa Interna de Retorno se recalcula cada vez que cambien los flujos futuros y las fechas de pago.

La contabilización se efectúa en las respectivas cuentas de "Activos Financiero".

3.3.1.3. Baja de activos financieros

Los activos financieros se eliminan del estado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Corporación ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

3.3.1.4. Compensación de instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y la Vicerrectoría General Administrativa y Financiera tenga la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.3.1.5. Deterioro del valor de los activos financieros

UNIMINUTO, evalúa al final de cada ejercicio si existe evidencia objetiva del deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y se ha incurrido en pérdidas por deterioro del valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de forma fiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores sobre un deudor o un grupo de deudores que están experimentando dificultades financieras significativas, que no han efectuado sus pagos o que tienen retrasos en el pago de intereses o del principal, que existe la probabilidad de que sufran quiebra u otra reorganización financiera, y que los datos observables, tales como condiciones económicas relacionadas con atrasos, indican que existe una disminución medible de los flujos futuros de efectivo estimados.

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago (más de 210 días de vencidos).

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas. Como recurso práctico, la Corporación puede medir el deterioro de la base del valor razonable de un instrumento utilizando un precio de mercado observable.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra el deterioro para cuentas de cobranza dudosa. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta de "gastos de administración" en el estado de resultados.

3.4. Inventarios

Los inventarios se valoran por el menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo se determina usando el método del promedio ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y no incluye costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables. Los inventarios de UNIMINUTO están representados por los artículos vendidos en la Tienda UNIMINUTO que tienen una gran participación de consumo interno para la Corporación y por los semovientes que se compran para su posterior venta en las granjas que posee la Corporación.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

3.5. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se expresan al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos, relacionados a continuación, se carga para asignar el costo de activos durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método de línea recta. El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

Edificios	80 años
Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y equipos	10 años
Equipo de cómputo y comunicaciones	5 años
Bibliotecas	3 años

Las vidas útiles y los métodos de depreciación del activo se revisan, y se ajustan de manera prospectiva si es el caso, cuando hay un indicio de un cambio significativo desde la última fecha de reporte.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el importe en libros del activo es mayor que su valor recuperable estimado.

Las ganancias y las pérdidas por disposiciones se determinan comparando los ingresos con el importe en libros y se reconocen en el estado de resultados en "otros (gastos) ingresos, neto".

3.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Medición posterior al reconocimiento

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión, la partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad subyacente.

La diferencia entre el valor razonable y el costo en libros se reconocerá en el estado de resultados, contra un mayor o menor valor del activo clasificado como propiedad de inversión.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja.

3.7. Activos intangibles y otros activos

3.7.1. Licencias y activos intangibles

Las licencias adquiridas por separado se muestran al costo histórico. Las licencias y activos intangibles tienen vidas útiles finitas y se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La amortización se calcula utilizando el método de línea recta para asignar el costo de las marcas registradas, las licencias y los activos intangibles durante sus vidas útiles estimadas, de la siguiente manera:

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Emisora	10 años
Licencias (software)	5 años

Las licencias de software informático adquiridas se capitalizan con base en los costos incurridos al adquirir y poner en funcionamiento el software específico.

La licencia de la emisora 14.30 am de Bogotá, se amortiza a 10 años, que es el tiempo que da el Ministerio de Comunicaciones para la utilización del espectro electromagnético.

3.7.2. Otros activos

Gastos pagados por anticipado

Corresponde a los pagos por concepto de seguros, publicidad, honorarios, suscripciones y mantenimiento de software que comprenden servicios que serán recibidos entre enero y diciembre del año siguiente y se amortizan de acuerdo con el período prepago según cada concepto.

Programa de transformación

Uniminuto reconoce un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. De acuerdo con lo anterior, Uniminuto reconoció los costos y gastos incurridos en el programa de transformación, los cuales se amortizarán en ocho años, a partir del año 2023, ya que se va a desarrollar durante la vigencia del plan estratégico que abarca los años 2023 a 2030, el cual fue aprobado por el Consejo de Fundadores.

Programa de acreditación institucional

Uniminuto reconoce un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. De acuerdo con lo anterior, Uniminuto reconoció los costos y gastos incurridos en el programa de acreditación durante el año 2023 y 2024, los cuales se amortizarán en seis años, período por el cual se tendrá la acreditación, esto de acuerdo a lo establecido en la resolución No.1387 del 19 de febrero de 2024 emitida por el Ministerio de Educación Nacional.

Propiedades para la venta

Uniminuto reconoce una propiedad como activo corriente en el estado de situación financiera, en razón a que tiene la intención de venderla en el corto plazo, este activo se clasifica como parte de las propiedades y equipos corrientes, de acuerdo con la sección 17 de las NIIF PYMES. Esta norma establece que para que un activo sea clasificado como mantenido para la venta, debe cumplir con ciertos criterios, como estar disponible para la venta inmediata en su condición actual, y la gestión debe tener la intención de venderlo en un plazo corto. El Consejo de Fundadores de Uniminuto mediante el acta No. 195 del 28 de febrero de 2024 autorizó la enajenación de 24 inmuebles con que cuenta la institución y que no están afectados a la operación, ubicados en Villavicencio, Chinchiná, Lérída, Valle del Cauca (La Cumbre y Cali), La Mesa, Soacha, Tabio, Tenjo, Medellín y Bogotá.

En el año 2025, dado el valor estratégico de los activos destinados para la venta, el Consejo de Fundadores de Uniminuto mediante acta No. 234 del 28 de agosto de 2025 aprobó la reclasificación de 6 inmuebles destinados para la venta a Propiedades y Equipos.

3.8. Deterioro de activos no financieros que no sean inventarios

Los activos que están sujetos a la depreciación y amortización se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio que muestre que el valor de estos activos se ha deteriorado. Cuando haya algún indicio que muestre que el valor del activo se puede haber deteriorado, el importe en libros del activo se prueba por deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro equivalente al monto por el cual el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo (o UGE) menos los costos de venta y el valor en uso. Para los fines del test de deterioro, los activos se agrupan según los niveles más bajos para los cuales haya flujos de efectivo (UGE) identificables por separado. Los activos no financieros que han experimentado deterioro se revisan para ver si hay posibles reversiones del deterioro en cada fecha de reporte.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

3.9. Deudas (obligaciones financieras)

Las deudas se reconocen inicialmente al precio de transacción (es decir, el valor presente del efectivo por pagar al banco, incluyendo los costos de transacción). El gasto por intereses se reconoce con base en el método de interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Corporación tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

Los costos de las deudas son reconocidos en el estado de resultados en el período en el cual se incurren.

3.10. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

3.11. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando UNIMINUTO tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. No se reconocen provisiones para futuros déficits operativos.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.12. Beneficios a los empleados

Los beneficios por terminación de contrato se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el retiro a cambio de estos beneficios. UNIMINUTO reconoce los beneficios por terminación de contrato cuando está demostrablemente comprometida, bien sea: i) a poner fin a la relación laboral del empleado de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por terminación de contrato como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del balance general se descuentan a su valor presente.

3.13. Fondo social

UNIMINUTO por ser una entidad sin ánimo de lucro, su patrimonio está compuesto por los aportes de los fundadores, reserva para futuras ampliaciones operativas y de infraestructura, reserva fondo patrimonial, reservas del régimen tributario especial y por los excedentes y déficits del ejercicio y excedentes acumulados.

3.14. Donaciones

Las donaciones son un tipo de contribución. En sentido estricto, se consideran como tales aquellas que no tienen condiciones, pero pueden tener restricciones. Si la donación no tiene restricciones la ESAL podría imponerlas internamente. Aquellas restricciones internas o externas que impliquen el uso de la donación en activos de largo plazo se registran directamente como parte del pasivo, bien sea temporal o permanentemente restringido. Las que no tienen restricciones cumplen el criterio de ingreso y deben llevarse como tal en el estado de resultados del período.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

De acuerdo con el tipo de restricción de las donaciones, es apropiado tratarlas como patrimonio temporalmente restringido o permanentemente restringido, según sea el caso. Cabe anotar que esta clasificación del pasivo no proviene solamente de contribuciones. También puede provenir de reclasificaciones debido a la expiración o la imposición de la restricción.

El pasivo temporalmente restringido corresponde a partidas sobre las cuales existe una condición de uso preestablecida, que una vez se cumple lo convierte en activo neto sin restricciones.

Las donaciones con destinación específica se llevan a esta categoría en el pasivo y corresponden a aquellas que están representados en efectivo que deben mantenerse mientras se cumple la condición de la donación. Cuando la restricción es indefinida se llevan al patrimonio y se mantienen a perpetuidad.

3.15 Reconocimiento de ingreso

El ingreso comprende el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la prestación de servicios de educación en el desarrollo normal de las actividades de UNIMINUTO. El ingreso se muestra neto de devoluciones, reembolsos y descuentos.

UNIMINUTO reconoce el ingreso cuando el importe del ingreso puede ser medido confiablemente; es probable que los beneficios económicos futuros entren a la Corporación; y se cumplen criterios específicos para cada una de las actividades, como se describe a continuación.

Se reconoce el ingreso por prestación de servicios relacionados con la educación y otras actividades conexas a lo largo del semestre donde se entiende realizada la obligación de prestar el servicio de educación con los estudiantes.

Los ingresos asociados a la prestación del servicio de educación, tales como carné, derechos de grado y demás, se reconocen directamente como un ingreso en el período en el cual se factura.

Las donaciones sin restricción se reconocen en el estado de resultados como ingresos de actividades ordinarias directamente cuando no hay condiciones que limiten la donación, si la donación recibida tiene condiciones implícitas, se reconoce como un pasivo hasta el cumplimiento de las condiciones y se reclasifica a ingresos ordinarios.

Las actividades de educación y actividades conexas se reconocen al momento en que se presta el servicio, y las donaciones al momento en que se reciben; los egresos operacionales relacionados con la educación y otros conexas se reconocen por el sistema de causación.

El ingreso por subvención gubernamental se reconoce a su valor razonable cuando exista una garantía razonable de la recepción de la subvención y del cumplimiento por parte de la Corporación con las condiciones establecidas en las regulaciones aplicables. Las subvenciones se reconocen en el estado de resultados integrales dentro del rubro de otros ingresos.

3.15.1. Prestación de servicios

UNIMINUTO presta servicios de Educación Superior. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios de educación se efectúa en el período contable en que se presta el servicio, por referencia al cumplimiento de la obligación con los estudiantes de recibir el programa de estudio adquirido en sus modalidades semestral, cuatrimestral o cursos. La etapa de terminación de cada curso pactado con los estudiantes especifica el grado de ingreso reconocido en los estados financieros.

3.15.2. Ingresos por venta de producto - ventas al por menor

UNIMINUTO opera varias Tiendas minoristas para vender sus productos de marketing y material publicitario (POP). Las ventas de los bienes se reconocen cuando la Corporación vende un producto a un cliente y cuando el control pasa al cliente en el día en el que se realizó la transacción. Las ventas al por menor normalmente son en efectivo o tarjeta de crédito. Además de estas ventas, UNIMINUTO también tiene la venta de los productos agrícolas (vacas, peces y otros), las cuales son comercializadas en las granjas que posee la Corporación.

3.15.3. Ingresos por intereses de inversiones y cartera de estudiantes

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

3.15.4. Ingresos por arrendamientos

El ingreso por arrendamientos de activos a terceros, bajo un arrendamiento operativo, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el período del arrendamiento y se incluye en 'otros ingresos'.

3.16. Impuesto sobre la renta corriente

La Reforma Tributaria Estructural, expedida bajo la Resolución 1819 del 29 de diciembre de 2016, modifica el Artículo 23 del Estatuto Tributario (E.T.) modificado por el Artículo 145 de la R.T. excluyendo a las Instituciones de Educación Superior (IES), como entidades no contribuyentes declarantes de Ingresos y patrimonio y las incluyó en el Artículo 19 del E.T. como contribuyentes del régimen tributario especial.

3.17. Arrendamientos

Se clasifican como arriendos operativos los arriendos en los cuales, sustancialmente, el arrendador retiene todos los riesgos y beneficios de propiedad. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados en línea recta durante el período del arrendamiento.

La Corporación toma en arriendo algunos elementos de propiedad, planta y equipo. Se clasifican como arriendos operativos los arriendos de propiedad, planta y equipo en los cuales, sustancialmente, la Corporación tiene todos los riesgos y los beneficios de la propiedad. Los arriendos financieros se capitalizan al comienzo del arrendamiento por el menor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos de arrendamiento mínimos.

Cada pago de arrendamiento se distribuye entre el pasivo y los cargos financieros utilizando el método de interés efectivo. Las obligaciones por renta, netas de los cargos financieros, se incluyen en los préstamos en el estado de situación financiera. La propiedad, planta y equipo adquirido bajo arriendos financieros se deprecia durante el período más corto entre la vida útil del activo y el período del arrendamiento.

3.18. Gastos pastorales

Los gastos de pastoral están relacionados con actividades y programas religiosos, espirituales y de formación ética y moral que lleva a cabo la Corporación. Estos gastos no están directamente vinculados con las operaciones diarias de la entidad, como la enseñanza, administración o infraestructura académica, sino que representan un compromiso institucional con la formación integral de los estudiantes y la comunidad.

La Corporación ha determinado que dichos gastos no hacen parte de las Funciones Sustantivas de la Educación superior, por lo anterior, estos pagos se deben registrar como gastos no operacionales.

3.19 Operaciones controladas conjuntamente

La Corporación ha suscrito acuerdos contractuales con otros participantes para realizar actividades conjuntas que no dan lugar a una entidad controlada de forma conjunta. Estos acuerdos, en ocasiones, implican la propiedad conjunta de activos dedicados a los propósitos de cada empresa, pero no crean una entidad controlada de forma conjunta, por lo cual los participantes obtienen directamente los beneficios de las actividades, en lugar de derivar rendimientos de una participación en una entidad separada. Los estados financieros de la Corporación incluyen su participación en los activos de las operaciones conjuntas junto con los pasivos, ingresos y gastos generados, que se miden de acuerdo con los términos de cada acuerdo, generalmente con base en la participación de cada participante.

4. CAMBIOS NORMATIVOS

Durante el año 2025 no se incluyeron cambios a las NIIF para las Pymes que están incluidas en el Anexo técnico del Decreto 2420 de 2015.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

4.1. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Tercera edición de la NIIF para las PYMES

La tercera edición de la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) en febrero de 2025 modificó y revisó secciones de la Norma de Contabilidad NIIF para las PYMES; esta nueva normatividad aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

La Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (Norma de Contabilidad NIIF para las PYMES) se establece en las secciones 1 a 35 y en los Apéndices A y B.

5. ESTIMADOS CONTABLES CRÍTICOS

La Vicerrectoría General de Servicios Integrados de UNIMINUTO, hace estimaciones y supuestos que afectan el monto reportado de los activos y pasivos en años futuros. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales.

El siguiente es un resumen de los principales estimados contables y juicios hechos por UNIMINUTO en la preparación de los estados financieros:

5.1. Deterioro de activos no monetarios

UNIMINUTO evalúa anualmente si sus propiedades y equipos e intangibles, han sufrido deterioro en su valor de acuerdo con la política indicada en la Nota 3. UNIMINUTO no ha identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

5.2. Vidas útiles y valores residuales de propiedades y equipos

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades y equipos están sujetos a la estimación de la administración de UNIMINUTO respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. UNIMINUTO revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

5.3. Impuesto sobre la renta

UNIMINUTO está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos y en atención a estas regulaciones a partir del año 2017 es contribuyente de impuesto de renta y pertenece al Régimen Tributario Especial. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones.

La Corporación evalúa el reconocimiento de pasivos por discrepancias que puedan surgir con las autoridades de impuestos sobre la base de estimaciones de impuestos adicionales que deban ser cancelados. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

5.4. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a efectos de su reconocimiento inicial y de presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Corporación para instrumentos financieros similares.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente del comprador. El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. La Corporación aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada balance general. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

5.5. Deterioro de cuentas por cobrar

Para los deudores estudiantes, UNIMINUTO realiza el cálculo del deterioro de la cartera con base en el récord promedio de pago histórico, determinado el porcentaje pendiente de recaudo después de los 36 meses. El deterioro se determina para cada línea de crédito, sobre el capital otorgado, aplicando el porcentaje de deterioro.

Para los otros deudores, UNIMINUTO revisa al menos anualmente sus cuentas por cobrar para evaluar su deterioro. Para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en los resultados, UNIMINUTO realiza juicios sobre si hay alguna información observable que indique un deterioro y si es posible hacer una medición fiable de los flujos de efectivo futuros estimados. Esta evidencia puede incluir datos observables que indiquen que se ha producido un cambio adverso en el estado de pago de las contrapartes, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con los impagos de los activos de la Corporación.

5.6. Provisiones

UNIMINUTO realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos.

Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 de diciembre	
	2025	2024
Caja moneda nacional	17,968	5,799
Caja moneda extranjera	16,370	34,490
Efectivo	34,338	40,289
Moneda nacional	3,485,699	2,175,113
Moneda extranjera (1)	7,686,361	200,278
Bancos	11,172,060	2,375,391
Cuentas de ahorro (2)	38,652,224	42,138,364
Efectivo con uso restringido (3)	14,901,512	8,136,295
Subtotal	53,553,736	50,274,659
	64,760,134	52,690,339

El efectivo representa el dinero en efectivo en las cajas generales que operan a través del módulo FI-CA (Financial Contract Accounting por sus siglas en ingles) de SAP a nivel nacional y el dinero en moneda extranjera corresponde a dólares, euros y reales que fueron convertidos a la tasa de cierre de \$3,757.08 (2024 \$4,409.15).

Los bancos en moneda extranjera corresponden a la cuenta del Banco de Bogotá en Miami, la cual fue convertida a tasa de cierre de \$3,757.08 (2023 \$4,409.15).

- (1) La cuenta del Banco de Bogotá en Miami, para el año 2025, forma parte del Fondo de Reserva Patrimonial. En el año 2025 se trasladaron recursos para incrementar el fondo de reservas.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

- (2) La cuenta de ahorros 5123758 del Banco Itaú, para el año 2025, forma parte del Fondo de Reserva Patrimonial por el monto de \$ 5,000 millones.

La cuenta de ahorros 5116948 del Banco Itaú, para los años 2025 y 2024, forman parte del Fondo de Reserva Patrimonial por \$ 8,162 millones y \$ 3,769 millones (año 2024).

La cuenta de ahorros 115100328 del Banco Santander, para los años 2025 y 2024, forman parte del Fondo de Reserva Patrimonial por \$ 4,133 millones y \$ 4,614 millones (años 2024).

Las tasas de interés efectivas de los depósitos bancarios durante 2025 y 2024 estuvieron entre 7,98% y 10,33%.

- (3) El efectivo de uso restringido corresponde a los recursos recibidos de terceros para ejecución de proyectos.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31 de diciembre	
	2025	2024
Deudores estudiantes (1)	52,952,715	47,979,861
Deudores varios (2)	100,833,971	102,326,699
Anticipos (3)	2,109,700	1,176,466
Cuentas por cobrar a trabajadores	447,839	503,841
Anticipo de impuestos (4)	1,460,407	1,299,413
	157,804,632	153,286,280

- (1) El detalle de deudores estudiantes es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Cartera administrada por la Cooperativa Multiactiva Minuto de Dios	38,704,480	33,668,212
Estudiantes	13,475,159	12,685,919
Otros	7,047,199	5,008,927
Icetex	457,531	2,732,335
Deudores estudiantes	59,684,369	54,095,393
Menos: provisión por deterioro	(6,731,654)	(6,115,532)
Deudores estudiantes, neto	52,952,715	47,979,861

La cartera administrada por la Cooperativa Multiactiva Minuto de Dios refleja para el año 2025 un incremento que se debe a la colocación de más créditos por parte de la Cooperativa derivados de los esfuerzos e iniciativas incorporadas en el año 2023. En el año 2023 se incluyó una nueva línea de acceso y permanencia asociada a una iniciativa estratégica (798) que flexibilizó las condiciones de crédito de estudiantes con mayor probabilidad de riesgo y al incremento de la cartera tradicional, la cartera con el Icetex y la cartera con otros clientes que corresponden a los patrocinios que otorgan entidades públicas y privadas a los estudiantes de UNIMINUTO, derivados de convenios.

El deterioro de la cartera de estudiantes es evaluado al cierre de cada periodo con base en estadísticas históricas de mora tomando como referencia la mora a los 36 meses de colocación.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor de la base para el cálculo del deterioro de las cuentas por cobrar a estudiantes asciende a \$ 52,637,170 (31 de diciembre de 2024: \$49,086,466). El deterioro de "otros" corresponde a cartera por patrocinios que se deteriora con base en la política general de cartera, el cual no ha sufrido deterioro al cierre de cada periodo.

Los movimientos de la provisión por deterioro del valor de cartera de estudiantes ha sido el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	6,115,532	3,364,095
Recuperación	-	(31,877)
Deterioro (ver nota 20)	616,122	2,783,314
Saldo al 31 de diciembre	6,731,654	6,115,532

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

(2) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Cuentas en participación (a)	85,789,114	91,847,040
Proyectos (b)	6,400,203	3,392,133
Cooperativa Multiactiva Minuto de Dios (c)	3,774,009	2,404,792
Cuentas por cobrar EPS incapacidades	1,634,227	1,046,737
Otros	929,279	2,640,261
Fundación Politécnico Minuto de Dios (d)	796,622	869,771
Alcaldía Municipal de Ibagué	503,610	195,607
Corporación Industrial Minuto de Dios	477,121	47,650
Enel Colombia S. A. E. S. P.	320,936	-
Fundación Oleoducto VIVO	314,630	70,046
Viajes Estudiantiles Vela	300,659	300,659
Corporación Organización El Minuto de Dios	281,271	286,271
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	286,377	262,869
Empresa de Desarrollo Urbano	159,800	-
Caja de compensación Familiar de Antioquia	135,974	46,724
Departamento del Vichada	99,818	99,097
Alcaldía de Bucaramanga	95,581	31,607
Municipio de Inirida	83,809	3,114
Universidad de Antioquia	79,948	-
Caja colombiana de subsidio	63,250	30,600
Eps suramericana S. A.	61,530	61,530
Municipio de Chia	60,000	-
Bogotá distrito capital	50,000	-
Embargos	29,901	74,789
Deudores varios	102,727,669	103,711,297
Menos: Deterioro (e)	(1,893,698)	(1,384,598)
Deudores varios, neto	100,833,971	102,326,699

- (a) Las otras cuentas por cobrar CCP (Contrato de Cuentas en Participación) corresponden a los aportes (costos y gastos) que ejecuta Uniminuto para el funcionamiento del Contrato de Cuentas de Participación que se tiene con Scala Colombia y Scala México. También incluye el reconocimiento de la participación (50%) que la Corporación tiene sobre el excedente que genera la operación del contrato.
- (b) La variación obedece a que las sedes generaron mayor facturación a los financiadores de proyectos externos con relación al año anterior y al reconocimiento contable de las obligaciones de los financiadores sobre proyectos ya ejecutados, cuya facturación se realiza con el cumplimiento de los requisitos establecidos en cada contrato.
- (c) La cuenta por cobrar a la Cooperativa Multiactiva Minuto de Dios corresponde a la compra de parte de la cartera de estudiantes de Uniminuto.
- (d) La cuenta por cobrar a la Fundación Politécnico Minuto de Dios corresponde a: préstamos otorgados por valor de \$1,720 millones de los cuales durante el año 2025 realizaron abonos por \$ 67 millones y su saldo al 31 de diciembre de 2025 es de \$ 753 millones. Otras cuentas por cobrar por \$ 44 millones.
- (e) El deterioro de la cartera de deudores varios se evaluó individualmente, analizando edades de vencimiento, riesgo de cliente y existencia. Al 31 de diciembre de 2025, el valor de los deudores varios que han sufrido deterioro asciende a \$1,893,698 (31 de diciembre de 2024: \$1,384,598).

Los movimientos de la provisión por deterioro del valor de cartera de deudores varios ha sido el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	1,384,598	918,697
Deterioro del período (ver nota 20)	509,100	465,901
	1,893,698	1,384,598

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

El incremento de la provisión por deterioro de la cartera de deudores estudiantes y otros deudores se han incluido en la nota 20 "Gastos de administración" en la línea de "Deterioro".

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
A proveedores (a)	1,566,685	738,372
A contratistas (b)	493,997	378,682
A trabajadores	49,018	35,262
Otros	-	24,150
	2,109,700	1,176,466

Los anticipos corresponden principalmente a solicitudes de las áreas de UNIMINUTO para la realización de eventos, compras y servicios relacionados con el funcionamiento de la Corporación y que no generan ningún riesgo de pérdida y se legalizan en los primeros meses del siguiente año.

- a) En el año 2025 corresponde principalmente a anticipos por fondo de impresiones por \$284,842, anticipos girados al Fonde de Garantías MD (Minuto de Dios) por fianzas de estudiantes por \$ 699,734, anticipos para el Centro Carismático por \$379,678. En el año 2024 corresponde principalmente a anticipos por fondo de impresiones por \$195,323, pagos de leasing a Bancolombia por \$147,396, suministro de equipos tecnológicos por \$64,467, anticipos para el Centro Carismático por \$259,677.
- b) En 2025 corresponde principalmente a anticipo para adecuación de redes hidráulicas por \$116,368, para obras civiles en calle 90 y Rectoría Bogotá por \$89,099 y \$72,848 para adecuación escuelas RCB. En 2024 corresponde principalmente a anticipo para adecuaciones por \$325,511.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Autorretenciones de ICA municipios	1,268,094	1,024,877
Retención en la fuente	9,953	87,669
Anticipos de ICA municipios	66,714	82,401
Retención de ICA municipios	115,646	104,466
	1,460,407	1,299,413

8. INVENTARIOS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Mercancía no fabricada por la Corporación	460,384	545,946
	460,384	545,946

Corresponde a los inventarios de la tienda UNIMINUTO, que en su mayoría son inventarios de marketing y material POP de la Corporación para de consumo interno principalmente y para la venta a estudiantes y terceros.

El costo de inventarios reconocido durante el año 2025 como costo de ventas asciende a \$138,214 (2024: \$147,540). (ver Nota 19).

No se han reconocido provisiones de valor neto realizable sobre los saldos de inventarios.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

9. ACTIVOS FINANCIEROS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Carteras colectivas (1)	50,494,676	16,529,607
Otros Fondos	2,500,000	2,500,000
Acciones (4)	26,848	26,906
Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	53,021,524	19,056,513
Certificados (2)	25,323,936	34,899,696
Bonos (3)	22,858,621	43,184,994
Total activos financieros a costo amortizado	48,182,557	78,084,690
	101,204,081	97,141,203
Menos porción no corriente	(3,537,602)	(28,766,340)
	97,666,479	68,374,863

- (1) Las carteras colectivas corresponden a activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Su variación obedece a que se redimieron los de Bonos y CDT, así como los rendimientos, los cuales incrementaron las carteras colectivas. El detalle de las Carteras Colectivas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Depositante	Cuenta	31/12/2025	31/12/2024
Cartera colectiva casa de bolsa	250670003667	4,800,443	223,596
Corredores 4313	86004313 - 1	2,186,188	1,840,502
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-1-I-A1	4,036,707	-
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-2-I-A1	2,956,934	234,895
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-3-I-A1	18,066,579	9,660,734
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-4-I-A1	183,123	161,679
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-5-I-A1	4,648	4,648
Cartera corredores asociados Davivienda	800116217-6-I-A1	-	1,661,122
Cartera colectiva Credicorp capital	1-1-38577-0	2,407,299	632,950
Cartera colectiva Credicorp capital	1-1-14272-9	44,279	41,305
Fondo Inversión colectiva Itaú	757-74659-9	574,980	60,233
Fondo Inversión colectiva Itaú	005-75965-9	1,041,772	145,313
Fiduciaria Agraria	900799	143,637	92,288
Fidu Bancolombia	252000000639	110,910	103,282
Fidu Bancolombia	11448	75,032	69,872
Fiduciaria Colpatría	124208745	-	17,299
Fiducoldex	2777-5	13,528	12,470
Fiducoldex	2790-8	62,574	57,683
Skandia	301000229784	1,645,182	1,313,712
Valores Bancolombia	07953-2	7,588,875	196,024
Fondo money market - fidu Itaú	199-00030-8	1,868,790	-
Fidualianza	80030023822-6	2,283,196	-
Fondo de inversión colectiva rendir 125		400,000	-
Total carteras colectivas		50,494,676	16,529,607

- (2) Al 31 de diciembre de 2025 hay 9 CDT's por valor nominal de \$12,198 millones, como garantía del saldo del préstamo otorgado, en el año 2023, por el Banco Caja Social a Uniminuto.

Los CDT's corresponden a activos financieros a costo amortizado.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

El detalle de los Certificados al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Emisor	Depositante	ISIN	Vr. Giro	Valor Nominal	Tasa	Compra	Vencimiento	Valor Costo Amortizado
Banco BBVA	Itaú Comisionista	COB13CD05QH1	1,116,770	1,000,000	7,11%	15/07/2020	24/01/2026	1,014,448
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD48424	568,695	500,000	IPC + 4,75%	9/09/2020	7/01/2026	511,943
Banco de Occidente	Corredores Davivienda	COB23CD38648	1,071,310	1,000,000	IPC + 4,40%	10/12/2021	12/04/2026	1,017,724
Davivienda	Corredores Davivienda	COB51CD08DV4	1,500,000	1,500,000	14,84%	3/08/2022	3/08/2026	1,533,891
Banco BBVA	Casa de Bolsa	COB13CD2G5R5	2,018,600	2,000,000	10,39%	23/01/2025	16/01/2026	2,043,426
MIBANCO	Credicorp Capital	COB62CD23905	1,000,000	1,000,000	9,46%	27/01/2025	27/01/2026	1,016,591
Davivienda	Credicorp Capital	COB51CD0D080	2,005,320	2,000,000	9,37%	24/01/2025	24/01/2026	2,034,769
Davivienda	Valores Bancolombia	COB51CD0BAH4	1,016,260	1,000,000	10,02%	28/02/2025	24/01/2026	1,018,907
Banco de Occidente	Valores Bancolombia	COB23CD04UH5	2,015,100	2,000,000	9,79%	18/02/2025	29/07/2026	2,035,578
Davivienda	Credicorp Capital	COB51CD0A0C6	1,073,670	1,000,000	13,18%	5/03/2025	6/06/2026	1,023,872
Banco Popular	Credicorp Capital	COB02CD1G0P4	2,024,480	2,000,000	10,43%	14/03/2025	12/06/2026	2,019,894
FINETER	Casa de Bolsa	COL06CD36430	500,580	500,000	9,79%	10/04/2025	10/10/2026	511,323
Banco de Bogotá	Credicorp Capital	COB01CD1RT37	1,001,800	1,000,000	9,79%	2/04/2025	2/10/2026	1,025,127
FINETER	Credicorp Capital	COL06CD36562	1,502,700	1,500,000	9,79%	21/04/2025	21/10/2026	1,530,080
Corficolombiana	Credicorp Capital	COJ12CD0T2N3	1,047,400	1,000,000	12,77%	20/08/2025	5/07/2026	1,049,286
Banco Falabella	Credicorp Capital	COB56CD25XE1	2,054,420	2,000,000	15,12%	21/08/2025	20/02/2026	2,048,665
Banco BBVA	Credicorp Capital	COB13CD35XA9	1,006,620	1,000,000	9,69%	12/09/2025	12/12/2027	1,010,755
Banco de Bogotá	Credicorp Capital	COB01CD2JK43	2,004,680	2,000,000	IBR + 0,80%	14/11/2025	14/11/2026	2,012,931
Total bonos en moneda nacional			24,528,405	24,000,000				24,459,210
Banco Bogotá Miami			USD 200,000					864,726
Total Bonos En Moneda Extranjera								864,726
Total Bonos								25,323,936

El detalle de los Certificados al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Depositante	ISIN	Vr. Giro	Valor Nominal	Tasa	Compra	Vencimiento	Valor Costo Amortizado
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD0R5D4	471,470	500,000	6,11%	3/02/2022	27/01/2025	504,549
Bancolombia	Casa de Bolsa	COB07CD0G3C6	477,065	500,000	10,06%	6/06/2022	22/04/2025	507,324
Banco BBVA	Casa de Bolsa	COB13CD0R5E2	501,490	500,000	6,06%	10/03/2020	27/01/2025	505,288
Bancolombia	Corredores Davivienda	COB07CD0E3B0	512,565	500,000	IPC + 3,35%	21/01/2022	20/05/2025	498,674
Banco de Occidente	Corredores Davivienda	COB23CD41212	523,010	500,000	IPC + 3,90%	2/12/2021	27/07/2025	502,787
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD0QW39	528,915	500,000	6,06%	21/08/2020	17/01/2025	506,463
Banco BBVA	Credicorp Capital	COB13CD0R5D4	529,875	500,000	6,11%	12/08/2020	27/01/2025	505,893
Bancolombia	Corredores Davivienda	COB07CD00A15	559,315	500,000	IPC + 4,50%	20/01/2020	28/08/2025	508,561
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD48424	568,695	500,000	IPC + 4,75%	9/09/2020	7/01/2026	518,184
Banco Falabella	Credicorp Capital	COB56CD20MT3	699,958	700,000	14,31%	23/08/2022	23/08/2025	710,576
MIBANCO	Credicorp Capital	COB62CD11V84	1,000,000	1,000,000	8,34%	3/02/2022	3/02/2025	1,013,028
RCI Colombia S A Compania De Financiamiento	Credicorp Capital	COJ1GCD01775	1,000,000	1,000,000	IBR + 3,10%	11/02/2022	11/02/2025	1,005,278
Davivienda	Corredores Davivienda	COB51CD07YT6	1,000,000	1,000,000	11,68%	12/05/2022	12/05/2025	1,015,724
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD0QRS0	1,004,960	1,000,000	6,06%	20/01/2020	15/01/2025	1,012,686
Banco BBVA	Casa de Bolsa	COB13CD0QRS0	1,004,960	1,000,000	6,06%	20/01/2020	15/01/2025	1,012,686
Banco BBVA	Itaú Comisionista	COB13CD0QTG1	1,015,870	1,000,000	6,06%	4/03/2020	16/01/2025	1,012,562
Bancolombia	Corredores Davivienda	COB07CD0E307	1,021,280	1,000,000	IPC + 3,35%	16/12/2021	19/05/2025	998,656
Banco BBVA	Corredores Davivienda	COB13CD0S2Y6	1,046,480	1,000,000	5,87%	25/08/2020	24/02/2025	1,007,534
Banco de Occidente	Corredores Davivienda	COB23CD41212	1,048,180	1,000,000	IPC + 3,90%	24/01/2022	27/07/2025	1,002,825
Banco de Occidente	Corredores Davivienda	COB23CD15463	1,051,370	1,000,000	IPC + 4,17%	13/12/2021	30/08/2025	996,740
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD0QIT7	1,056,990	1,000,000	6,16%	10/07/2020	8/01/2025	1,014,341
Banco de Occidente	Corredores Davivienda	COB23CD38648	1,071,310	1,000,000	IPC + 4,40%	10/12/2021	12/04/2026	1,006,030
Banco de Occidente	Casa de Bolsa	COB23CD41212	1,095,010	1,000,000	IPC + 3,90%	17/01/2020	27/07/2025	1,020,844
Banco BBVA	Itaú Comisionista	COB13CD05QH1	1,116,770	1,000,000	7,11%	15/07/2020	24/01/2026	1,034,800
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD0QRS0	1,407,435	1,500,000	6,06%	10/02/2022	15/01/2025	1,517,393
Davivienda	Corredores Davivienda	COB51CD08DV4	1,500,000	1,500,000	14,84%	3/08/2022	3/08/2026	1,534,021
Banco Finandina	Credicorp Capital	COB63CD0Z2N5	2,000,000	2,000,000	7,50%	12/11/2021	12/11/2025	2,020,145
Banco Falabella	Credicorp Capital	COB56CD1VDY4	2,000,020	2,000,000	8,62%	11/02/2022	11/02/2025	2,023,153
Banco BBVA	Valores Bancolombia	COB13CD1CJW7	2,005,000	2,000,000	9,04%	15/02/2022	15/02/2025	2,022,538
Banco BBVA	Corredores Davivienda	COB13CD0EXZ9	2,464,530	3,000,000	7,35%	7/09/2022	7/12/2025	2,834,827
Banco Falabella	Credicorp Capital	COB56CD1VSN5	2,501,075	2,500,000	9,13%	1/03/2022	1/03/2025	2,530,017
Total Bonos En Moneda Nacional			33,783,598	33,700,000				33,904,125
Banco de Bogotá Miami			USD 200,000					995,571
Total Bonos								34,899,696

(3) Los bonos corresponden a activos financieros a costo amortizado.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

El detalle de los Bonos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Emisor	Depositante	ISIN	Vr. Giro	Valor Nominal	Tasa	Compra	Vencimiento	Valor Costo Amortizado
Davivienda	Valores Bancolombia	COB51CB00817	530,525	500,000	6,18%	9/09/2020	26/09/2026	503,789
Isagen	Corredores Davivienda	COE16CB00152	1,500,255	1,500,000	6,49%	19/05/2021	19/05/2026	1,511,593
Bancolombia	Valores Bancolombia	COB07CB00637	3,000,540	3,000,000	IPC + 2,47%	16/09/2021	16/09/2026	2,962,826
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	1,457,625	1,500,000	IPC + 1,16%	19/10/2021	10/02/2026	1,507,477
Corficolombiana	Casa de Bolsa	COJ12CB00051	2,500,475	2,500,000	IPC + 2,90%	20/10/2021	20/10/2026	2,494,106
Grupo Aval	Casa de Bolsa	COT29CB00112	2,120,780	2,000,000	IPC + 3,86%	28/10/2021	24/11/2026	1,999,064
Banco Popular	Valores Bancolombia	COB02CB00596	1,000,210	1,000,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	992,178
Banco Popular	Casa de Bolsa	COB02CB00596	500,105	500,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	496,089
Banco Popular	Corredores Davivienda	COB02CB00596	2,000,420	2,000,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	1,984,355
ICETEX	Credicorp Capital	COL13CB00055	500,120	500,000	IPC + 3,69%	15/12/2021	15/12/2026	490,917
ICETEX	Valores Bancolombia	COL13CB00055	3,000,720	3,000,000	IPC + 3,69%	15/12/2021	15/12/2026	2,945,500
Banco Popular	Casa de Bolsa	COB02CB00596	506,045	500,000	IPC + 3,38%	28/01/2022	11/11/2026	494,771
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	942,430	1,000,000	IPC + 1,16%	31/01/2022	10/02/2026	1,003,377
Banco Popular	Credicorp Capital	COB02CB00570	927,690	1,000,000	IPC + 2,58%	13/06/2022	15/07/2026	986,091
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	440,990	500,000	IPC + 1,16%	14/07/2022	10/02/2026	500,143
Davivienda	Casa de Bolsa	COB51CB00874	750,360	1,000,000	4,69%	25/07/2022	18/02/2026	993,230
Davivienda	Casa de Bolsa	COB51CB00874	751,090	1,000,000	4,69%	4/08/2022	18/02/2026	993,115
Total bonos			22,430,380	23,000,000				22,858,621

El detalle de los Bonos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Depositante	ISIN	Vr. Giro	Valor Nominal	Tasa	Compra	Vencimiento	Valor Costo Amortizado
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00135	385,905	500,000	4,75%	14/07/2022	24/09/2025	469,531
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	440,990	500,000	IPC + 1,16%	14/07/2022	10/02/2026	462,191
Itaú Corpbanca	Corredores Davivienda	COB06CB00563	483,385	500,000	6,00%	25/11/2021	27/02/2025	501,416
Banco Popular	Casa de Bolsa	COB02CB00596	500,105	500,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	483,587
ICETEX	Credicorp Capital	COL13CB00055	500,120	500,000	IPC + 3,69%	15/12/2021	15/12/2026	478,258
Banco Popular	Casa de Bolsa	COB02CB00596	506,045	500,000	IPC + 3,38%	28/01/2022	11/11/2026	480,951
Grupo Argos	Casa de Bolsa	COT09CB00080	507,710	500,000	IPC + 2,44%	22/01/2020	28/08/2025	500,604
Davivienda	Valores Bancolombia	COB51CB00817	530,525	500,000	6,18%	9/09/2020	26/09/2026	508,175
Davivienda	Casa de Bolsa	COB51CB00874	750,360	1,000,000	4,69%	25/07/2022	18/02/2026	909,409
Davivienda	Casa de Bolsa	COB51CB00874	751,090	1,000,000	4,69%	4/08/2022	18/02/2026	908,539
Codensa S. A.	Credicorp Capital	COE21CB00269	845,160	1,000,000	6,74%	17/08/2022	11/04/2025	994,847
Banco Popular	Credicorp Capital	COB02CB00570	927,690	1,000,000	IPC + 2,58%	13/06/2022	15/07/2026	933,481
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	942,430	1,000,000	IPC + 1,16%	31/01/2022	10/02/2026	952,420
CELSIA S. A.	Itaú Comisionista	COT60CB00034	989,250	1,000,000	IPC + 5,00%	29/08/2022	11/12/2025	961,994
Itaú Corpbanca	Itaú Comisionista	COB06CB00563	1,000,150	1,000,000	6,00%	27/02/2020	27/02/2025	1,005,448
Banco Popular	Valores Bancolombia	COB02CB00596	1,000,210	1,000,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	967,175
Banco Finandina	Credicorp Capital	COB63CB00440	1,000,270	1,000,000	10,60%	17/03/2022	17/03/2025	1,004,404
Bancoldex	Credicorp Capital	COB31CB00389	1,000,310	1,000,000	11,96%	11/05/2022	11/05/2025	1,015,639
Davivienda	Valores Bancolombia	COB51CB00619	1,100,290	1,000,000	IPC + 4,50%	29/10/2021	10/11/2025	1,008,474
Banco de Bogotá	Valores Bancolombia	COB01CB00150	1,457,625	1,500,000	IPC + 1,16%	19/10/2021	10/02/2026	1,450,640
Isagen	Corredores Davivienda	COE16CB00152	1,500,255	1,500,000	6,49%	19/05/2021	19/05/2026	1,511,698
Bancoldex	Valores Bancolombia	COB31CB00389	1,500,465	1,500,000	11,96%	11/05/2022	11/05/2025	1,523,458
Itaú Corpbanca	Itaú Comisionista	COB06CB00563	1,786,540	2,000,000	6,00%	18/03/2020	27/02/2025	2,002,269
Itaú Corpbanca	Valores Bancolombia	COB06CB00563	1,840,080	2,000,000	6,00%	3/03/2022	27/02/2025	2,001,179
Banco Popular	Corredores Davivienda	COB02CB00596	2,000,420	2,000,000	IPC + 3,38%	11/11/2021	11/11/2026	1,934,349
Grupo Aval	Casa de Bolsa	COT29CB00112	2,120,780	2,000,000	IPC + 3,86%	28/10/2021	24/11/2026	1,970,619
Davivienda	Valores Bancolombia	COB51CB00619	2,202,320	2,000,000	IPC + 4,50%	19/10/2021	10/11/2025	2,018,802
Corficolombiana	Casa de Bolsa	COJ12CB00051	2,500,475	2,500,000	IPC + 2,90%	20/10/2021	20/10/2026	2,436,030
Itaú Corpbanca	Itaú Comisionista	COB06CB00563	3,000,450	3,000,000	6,00%	27/02/2020	27/02/2025	3,016,327
Bancolombia	Valores Bancolombia	COB07CB00637	3,000,540	3,000,000	IPC + 2,47%	16/09/2021	16/09/2026	2,889,328
ICETEX	Valores Bancolombia	COL13CB00055	3,000,720	3,000,000	IPC + 3,69%	15/12/2021	15/12/2026	2,869,550
Serfinanzas	Credicorp Capital	COB74CB00074	3,162,780	3,000,000	6,10%	12/08/2020	19/02/2025	3,014,202
Total bonos			43,235,445	44,000,000				43,184,994

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Las inversiones, de acuerdo con su destinación específica, se detallan a continuación:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Fondo de Reserva Patrimonial	72,038,698	82,605,806
Tesorería	29,138,535	14,508,491
Acciones	26,848	26,906
	101,204,081	97,141,203
Menos porción no corriente	(3,537,602)	(28,766,340)
	97,666,479	68,374,863

Las Inversiones clasificadas de acuerdo con su vencimiento, son:

CORRIENTE

Tesorería

	31 de diciembre	
	2025	2024
Certificados	864,726	995,571
Carteras colectivas	28,273,809	13,512,920
	29,138,535	14,508,491

Fondo de Reserva Patrimonial

	31 de diciembre	
	2025	2024
Bonos	22,858,621	21,038,594
Certificados	23,448,456	29,811,091
Carteras colectivas	22,220,867	3,016,687
	68,527,944	53,866,372
Total corriente	97,666,479	68,374,863

NO CORRIENTE

Fondo de Reserva Patrimonial

	31 de diciembre	
	2025	2024
Otros fondos	2,500,000	2,500,000
Certificados	1,010,754	4,093,034
Bonos	-	22,146,400
	3,510,754	28,739,434
Acciones	26,848	26,906
TOTAL NO CORRIENTE	3,537,602	28,766,340

(4) Corresponde a las acciones que UNIMINUTO tiene en:

Acerías Paz del Río	84,066 Acciones
Clínica Marly	3,117 Acciones

Son acciones que fueron recibidas en calidad de donación y representan un título valor cierto a favor de la Corporación; la intención de la Corporación es seguir con la titularidad de estas inversiones.

El valor razonable de las carteras colectivas se basa en los precios corrientes de los títulos en un mercado activo. La mayoría de los valores razonables de los títulos administrados por las fiducias se encuentran en el Nivel 1 de la jerarquía del valor razonable. (Ver nota 23).

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Terrenos y construcciones	Construcciones en curso	Equipo de oficina y cómputo	Maquinaria	Bibliotecas	Otros activos	Anticipos	Total
Al 1 de enero de 2024								
Costo	401,133,420	905,246	102,823,266	12,532,427	4,424,409	278,839	359,678	522,457,285
Depreciación acumulada	(21,096,579)	-	(73,320,855)	(6,822,400)	(3,287,155)	(251,794)	-	(104,778,783)
Costo neto	380,036,841	905,246	29,502,411	5,710,027	1,137,254	27,045	359,678	417,678,502
Año terminado al 31 de diciembre de 2024								
Saldo al comienzo del año	380,036,841	905,246	29,502,411	5,710,027	1,137,254	27,045	359,678	417,678,502
Adiciones	-	1,873,807	2,752,932	660,856	1,639	-	-	5,289,234
Legalización de anticipos	-	-	-	-	-	-	(100,000)	(100,000)
Retiros	(1,441,921)	-	(5,545,632)	(143,863)	-	-	(259,678)	(7,391,094)
Trasladados a propiedades de inversión	(18,492,710)	-	-	-	-	-	-	(18,492,710)
Trasladados	390,995	(390,995)	-	-	-	-	-	-
Retiros depreciación	503,822	-	5,266,201	131,476	-	-	-	5,901,499
Depreciación	(3,512,731)	-	(7,068,172)	(882,227)	(334,367)	(5,320)	-	(11,802,817)
Saldo al final del año	357,484,296	2,388,058	24,907,740	5,476,269	804,526	21,725	-	391,082,614
Al 31 de diciembre de 2024								
Costo	381,589,784	2,388,058	100,030,566	13,049,420	4,426,048	278,839	-	501,762,715
Depreciación acumulada	(24,105,488)	-	(75,122,826)	(7,573,151)	(3,621,522)	(257,114)	-	(110,680,101)
Costo neto	357,484,296	2,388,058	24,907,740	5,476,269	804,526	21,725	-	391,082,614
Año terminado al 31 de diciembre de 2025								
Saldo al comienzo del año	357,484,296	2,388,058	24,907,740	5,476,269	804,526	21,725	-	391,082,614
Reclasificación grupos	-	-	(86,049)	107,195	(148,126)	(688)	-	(127,668)
Adiciones	1,959,251	249,300	2,507,785	154,620	4,772	10,070	40,000	4,925,798
Retiros (*)	(170,951)	-	(5,035,262)	(210,833)	-	(36,976)	-	(5,454,022)
Traslado a propiedades de inversión	(1,738,687)	-	-	-	-	-	-	(1,738,687)
Trasladados	348,222	(348,222)	-	-	-	-	-	-
Trasladados activos para la venta	679,254	-	-	-	-	-	-	679,254
Retiros depreciación	-	-	4,808,423	182,289	-	36,974	-	5,027,686
Reclasificación grupos Depreciación	-	-	206,498	202,648	(276,847)	(4,631)	-	127,668
Depreciación traslado activos para la venta	327,643	-	-	-	-	-	-	327,643
Depreciación	(3,479,871)	-	(6,413,280)	(1,064,227)	(334,104)	(5,320)	-	(11,296,802)
Saldo al final del año	355,409,157	2,289,136	20,895,855	4,847,951	50,221	21,154	40,000	383,553,484
Al 31 de diciembre de 2025								
Costo	382,666,873	2,289,136	97,417,040	13,100,402	4,282,694	251,245	40,000	500,047,390
Depreciación acumulada	(27,257,716)	-	(76,521,185)	(8,252,441)	(4,232,473)	(230,091)	-	(116,493,906)
Costo neto	355,409,157	2,289,136	20,895,855	4,847,951	50,221	21,154	40,000	383,553,484

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Las construcciones en curso a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Detalle	2025	2024
Granja Mosquera	141,412	141,412
Calle 90 - segunda fase	938,685	840,028
Cons. KR 72 57R 41 Sur - Barlovento	1,209,039	1,057,163
CRAI Sede Principal	-	349,455
Total	2,289,136	2,388,058

Los gastos por depreciación de propiedades y equipos del año 2025 por valor de \$11,296,802 (2024: \$11,802,817) fueron cargados en los gastos de administración.

En el año 2021 se entregaron como garantía de préstamo al Banco Itaú los siguientes predios:

Lotes Hipoteca Banco Itaú			
Nombre	Ciudad	Dirección	Avalúo Comercial
Edificio Padre Arturo Echeverry	Bogotá D.C.	Transversal 73 a No. 81 I - 19	12,115,248
Edificio Sede Zipaquirá	Zipaquirá (Cundinamarca)	Avenida 15 No. 1 - 22	10,594,089
Lote Barlovento - Ciudad Bolívar. (tres lotes englobados)	Bogotá D.C.	Carrera 72 No. 57 R - 41 Sur	18,566,570
		Carrera 72 No. 57 R - 49 Sur	
		Carrera 73 No. 58 B - 54 Sur	
Edificio de Ingenierías	Bogotá D.C.	Calle 81B No. 73 - 45	2,146,087
Total			43,421,994

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El Consejo de Fundadores de Uniminuto mediante acta No. 255 del 21 de noviembre de 2024, autorizó la reclasificación de todos los activos que estaban para la venta (excepto: la casa posgrados, casa primer año, casa sector 1, Carlos Acosta, Carrerra 74, Casa Psicología1 y Gerencia De Desarrollo Rural a Propiedades de Inversión, en razón a que cumplen con los requerimientos para ser clasificados en esta clase de activos. Así mismo se reclasificó de propiedades y equipos a propiedades de inversión el Lotes 67 Y 68 Manzana F Urbanización Minuto De Dios.

El valor de la ganancia generada entre el valor razonable y el costo en libros en el año 2025 fue por \$ 28,672,418 y en el año 2024 por valor de \$ 29,201,156. El valor razonable de estos activos, para ambos años, fue calculado mediante avalúos técnicos elaborados por terceros independientes debidamente inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores RAA de conformidad con los métodos, técnicas y herramientas que se consideraron necesarias y pertinentes para cada tipo de avalúo.

Propiedad	Costo	Avaluó 2024	Ganancia 2024	Traslados	Avaluó 2025	Ganancia 2025
LOTE CASA ROBIN	838,814	1,093,680	254,866	-	1,134,840	41,160
Lote Esquinero la Grama	463,914	698,560	234,646	-	725,200	26,640
Lote No. 1 del predio denominado Finca la Doctora	10,000	2,141,775	2,131,775	-	2,367,225	225,450
Lote de Servicios Comunitarios del Barrio Pastoral Social	262,322	200,176	(62,146)	-	217,445	17,269
Supermanzana 48 Ciudad Verde Soacha	7,800,000	7,800,000	-	-	35,146,105	27,346,105
Casa Comunidad Eudista	1,207,557	1,845,811	638,254	-	1,845,811	-
Finca El Naranjo	670,740	1,143,938	473,198	-	1,130,963	(12,975)
Finca Kaita Eudesia	854,600	1,521,942	667,342	-	1,531,228	9,286
Lote el Torrente	1,180,800	1,339,027	158,227	-	1,345,226	6,199
Finca Villa Amalia	1,236,226	2,117,753	881,527	-	2,295,782	178,029
Lote 67 y 68 Calle 80	17,771,676	41,595,143	23,823,467	1,738,687	44,169,085	835,255
	32,296,649	61,497,805	29,201,156	1,738,687	91,908,910	28,672,418

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	61,497,805	-
Reclasificaciones de activos para la venta	-	13,803,939
Reclasificaciones de Propiedades, Planta y Equipo	1,738,687	18,492,710
Mediciones a valor razonable con cargo a resultados	28,672,418	29,201,156
Saldo al 31 de diciembre	91,908,910	61,497,805

12. ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Derechos (Emisora)	266,667	466,667
Intangibles (Licencias de software)	4,233,747	3,097,424
Subtotal activos intangibles (1)	4,500,414	3,564,091
Gastos pagados por anticipado (3)	20,384,258	25,770,584
Concesión Templo San Juan Eudes (2)	5,950,000	2,975,000
Activos fijos disponibles para la venta (4)	1,135,150	2,151,307
Otros activos	56,638	43,988
Subtotal otros activos	27,526,046	30,940,879
Total activos intangibles y otros activos	32,026,460	34,504,970
Menos porción no corriente	(21,106,015)	(23,732,589)
	10,920,445	10,772,381

(1) El detalle del movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

	Emisora	Licencias de software	Total
Al 1 de enero de 2024			
Costo	1,702,937	23,651,710	25,354,647
Amortización acumulada	(1,036,270)	(19,365,404)	(20,401,674)
Costo neto	666,667	4,286,306	4,952,973
Año terminado al 31 de diciembre de 2024			
Saldo a comienzo de año	666,667	4,286,306	4,952,973
Adiciones	-	426,098	426,098
Cargo amortización	(200,000)	(1,614,980)	(1,814,980)
Saldo al final del año	466,667	3,097,424	3,564,091
Al 31 de diciembre de 2024			
Costo	1,702,937	24,077,808	25,780,745
Amortización acumulada	(1,236,270)	(20,980,384)	(22,216,654)
Costo neto	466,667	3,097,424	3,564,091
Año terminado al 31 de diciembre de 2025			
Saldo a comienzo de año	466,667	3,097,424	3,564,091
Adiciones	-	2,552,570	2,552,570
Cargo amortización	(200,000)	(1,416,247)	(1,616,247)
Saldo al final del año	266,667	4,233,747	4,500,414
Al 31 de diciembre de 2025			
Costo	1,702,937	26,630,378	28,333,315
Amortización acumulada	(1,436,270)	(22,396,631)	(23,832,901)
Costo neto	266,667	4,233,747	4,500,414

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Los gastos por amortización por licencias del año 2025 por valor de \$1,616,248 (2023: \$1,814,980) fueron cargados en los gastos de administración.

No se han reconocido provisiones por deterioro sobre los activos intangibles.

- (2) Los derechos por la Concesión de los Parquaderos del Templo San Juan Eudes forman parte del Fondo de Reserva Patrimonial.

El contrato de concesión tiene una duración de 35 años contados a partir de la entrega de los parqueaderos. Su amortización, reconocimiento en el estado de resultados, se realizará por el método de línea recta en el número de meses de la vigencia del contrato.

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	2,975,000	-
Adiciones	2,975,000	2,975,000
Bajas	-	-
Total	5,950,000	2,975,000

- (3) Los gastos pagados por anticipado corresponden a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Mantenimiento de software	4,249,750	5,670,742
Gastos de transformación y acreditación (*)	16,134,508	20,099,842
Total	20,384,258	25,770,584
Menos porción no corriente	(11,534,801)	(17,149,509)
Porción corriente	8,849,457	8,621,075

Los gastos como mantenimiento y suscripciones corresponden a gastos facturados en 2025 y 2024, que corresponden a servicios para un período entre 2 y 12 meses del año 2025 y 2024.

- (*) Corresponden al Programa de Transformación iniciado con McKinsey, el cual hace referencia a la decisión de alcanzar altos estándares en los ámbitos de la educación, la innovación y el servicio, a partir de la acción ágil, pertinente y efectiva de todos los colaboradores de UNIMINUTO y, en consecuencia, se le asignó el diseño, planeación y acompañamiento de la implementación de las iniciativas formuladas, conforme la metodología transferida por una firma consultora internacional vinculada para este propósito, sobre la base del crecimiento y la mejora de los procesos institucionales.

Por su parte, la Oficina de Transformación es una unidad formalizada en su estructura y funcionamiento, con la autorización del Consejo de Fundadores, y adscrita a la Rectoría General. Está encargada de adelantar el programa de transformación holística en UNIMINUTO, en el que participan todas las áreas relacionadas con el desarrollo de funciones sustantivas, transversales y de apoyo que se despliegan en cumplimiento de la misión.

Uniminuto reconoció los costos y gastos incurridos en el programa de acreditación, los cuales se amortizarán en seis años, de acuerdo con aprobación establecida en la resolución No. 1387 del 19 de febrero de 2024 emitida por el Ministerio de Educación Nacional.

El detalle de estos gastos es el siguiente:

	Transformación	Acreditación	Mantenimientos de Software	Total
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2023	18,786,620	1,599,178	4,915,357	25,301,155
Cargos	4,229,169	-	4,552,842	8,782,011
Menos amortizaciones	(4,248,595)	(266,530)	(3,797,457)	(8,312,582)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	18,767,194	1,332,648	5,670,742	25,770,584
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2024	18,767,194	1,332,648	5,670,742	25,770,584
Cargos	-	-	10,113,897	10,113,897
Menos amortizaciones	(3,698,804)	(266,530)	(11,534,889)	(15,500,223)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	15,068,390	1,066,118	4,249,750	20,384,258

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

- (4) Los activos fijos disponibles para la venta corresponden a predios que no se están utilizando para la prestación del servicio educativo, los cuales se componen de Terrenos por \$588 millones (\$765 millones en el año 2024) y Construcciones por \$547 millones (\$1,386 millones en el año 2024). En el año 2025 las construcciones tuvieron otros gastos por de \$9,260 y en el 2024 fueron de \$21,481.

La variación corresponde al traslado de 6 inmuebles de activos disponibles para la venta a Propiedades y Equipos.

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	2,151,307	15,976,727
Reclasificación a Propiedades de Inversión	-	(13,803,939)
Reclasificación a Propiedades Planta y Equipo	(1,006,897)	-
Otros gastos	(9,260)	(21,481)
Total	1,135,150	2,151,307

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31 de diciembre	
	2025	2024
Cuentas por pagar (1)	69,092,127	77,893,597
Cuentas por pagar contratos de colaboración empresarial (2)	65,769,388	53,149,136
Cuentas de cooperación (3)	42,453,510	34,467,999
Ingresos recibidos para terceros (4)	13,916,528	12,094,632
Retenciones y aportes de nómina (5)	8,180,508	6,957,235
Depósitos recibidos (6)	5,021,173	7,009,905
Retenciones por pagar (7)	1,540,571	1,463,812
Consignaciones pendientes de identificar	1,099,173	439,895
Acreedores varios	245,463	209,585
Total	207,318,441	193,685,796
Ingresos Diferidos – Matrículas por Amortizar (8)	115,894,270	100,739,383
Porción corriente	323,212,711	294,425,179

- Corresponde a cuentas por pagar sobre compra de activos fijos, honorarios, mantenimiento, adecuaciones, aseo y vigilancia, material pedagógico, programas de computador y saldos a favor de estudiantes por devoluciones de matrículas. Las cuentas por pagar incluyen donaciones en efectivo condicionadas con destinación específica realizadas principalmente por el Grupo Colpatria para la construcción del Edificio Rafael García Herreros – Ciudad Bolívar por valor de \$3,896 millones y por La Fundación Santiago Vergara Crespo para el apoyo de la sede de Buga por valor de \$541 millones.
- Incluye los pasivos de Uniminuto con el Contrato de Cuentas en Participación y la participación en los pasivos del Contrato de Cuentas en Participación con terceros, equivalentes al 50% sobre los mismos.
- Corresponde al reconocimiento de los excedentes acumulados reflejados en el Contrato de Cuentas en Participación (CCP) por valor de \$42,454 millones año 2025 y \$34,468 millones año 2024.
- Corresponde a valores recaudados por Uniminuto de entidades oficiales y privadas para patrocinios de estudiantes, valores recibidos para otras Instituciones de Educación Superior, son legalizados en la medida que los estudiantes cumplen con los requisitos establecidos.
- Corresponde a pasivos por concepto de salud, pensión, riesgos profesionales, cajas de compensación, Sena, ICBF, en cumplimiento de la legislación laboral colombiana y que se cancelan en el año siguiente.
- Corresponde a los recursos recibidos de entidades oficiales y privadas, como aportes a los convenios para el desarrollo de proyectos académicos y de investigación.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

7. Corresponde a las retenciones por concepto de retención en la fuente por pagar a la DIAN y de Industria y Comercio con los municipios a nivel nacional por las operaciones de la Corporación.
8. Corresponden al ingreso diferido de matrículas recibidas en noviembre y diciembre, que se amortizarán durante el primer semestre del siguiente año, en la medida que se vaya presentando el cumplimiento de los períodos académicos.

14. CUENTAS POR PAGAR A EMPLEADOS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Cesantías	11,943,015	11,369,731
Intereses sobre cesantías	1,397,209	1,335,692
Vacaciones consolidadas	4,824,245	3,997,535
Salarios por pagar	79,260	58,388
	18,243,729	16,761,346

Los pasivos por pagar a empleados de Uniminuto, son todos a corto plazo, en cumplimiento a la legislación laboral colombiana, las prestaciones sociales por concepto de cesantías e intereses sobre cesantías son pagadas a los empleados y fondos de cesantías durante el mes de enero y febrero de 2026 y 2025, y las vacaciones son pagaderas en la medida del disfrute por parte de cada empleado.

15. PASIVO POR IMPUESTOS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Impuesto de Industria y Comercio (1)	2,256,208	2,166,142
Otros impuestos	62,572	43,965
	2,318,780	2,210,107

A cierre de 2025, UNIMINUTO solo es sujeto pasivo de las obligaciones de estampillas en el Valle del Cauca y Santander e Impuesto de Industria y Comercio a nivel nacional, estos saldos son cancelados en los primeros meses de 2026 y 2025.

16. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	31 de diciembre	
	2025	2024
Obligaciones Financieras (1)	69,150,950	90,179,397
Tarjetas de crédito	39,464	63,878
Intereses por pagar	261,713	519,261
Total	69,452,127	90,762,536
Menos porción no corriente	(57,231,648)	(49,571,759)
Porción corriente	12,220,479	41,190,777

Los préstamos bancarios están distribuidos de la siguiente forma:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Banco Itaú (1)	56,656,250	49,346,065
Banco Caja Social (2)	12,494,700	20,833,332
Bancolombia (3)	-	20,000,000
Tarjetas de crédito	39,464	63,878
Intereses por pagar	261,713	519,261
Total	69,452,127	90,762,536
Menos porción no corriente	(57,231,648)	(49,571,759)
Porción corriente	12,220,479	41,190,777

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

(1) Las condiciones del préstamo otorgado por el Banco Itaú por \$35,000 millones son las siguientes:

Fecha primer desembolso 8 de julio de 2021 y segundo desembolso 29 de noviembre de 2021.
Monto: \$35,000 millones en dos desembolsos de \$ 17,500 millones cada uno, sin tener que pagar comisión de compromiso.
Tasa de interés: IBR + 2,45% MV (mes vencido) sobre saldo.
Período de gracia: 2 años después del primer desembolso.
Período de pago: 8 años. Pagos de capital iguales mensuales.
Garantía: firma de pagaré y carta de instrucción e hipoteca de primer grado por el 1.2 del valor del préstamo.
Destino: libre inversión. UNIMINUTO decidió aplicar el crédito para el proyecto de Ciudad Bolívar.
Gastos causados en 2021: Intereses \$327 millones.
Gastos causados en 2022: Intereses \$3,277 millones.
Gastos causados en 2023: Intereses \$5,623 millones.
Gastos causados en 2024: Intereses \$4,118 millones.
Gastos causados en 2025: Intereses \$3,108 millones.

Para este préstamo se dieron en calidad de garantía los siguientes predios de la Corporación:

Lotes Hipoteca Banco Itaú			
Nombre	Ciudad	Dirección	Avalúo Comercial
Edificio Padre Arturo Echeverry	Bogotá D.C.	Transversal 73 a No. 81 I – 19	12,115,248
Edificio Sede Zipaquirá	Zipaquirá (Cundinamarca)	Avenida 15 No. 1 – 22	10,594,089
Lote Barlovento - Ciudad Bolívar. (tres lotes englobados)	Bogotá D.C.	Carrera 72 No. 57 R - 41 Sur	18,566,570
		Carrera 72 No. 57 R - 49 Sur	
		Carrera 73 No. 58 B - 54 Sur	
Edificio de Ingenierías	Bogotá D.C.	Calle 81B No. 73 – 45	2,146,087
Total			43,421,994

Las condiciones del préstamo de tesorería otorgado por el Banco Itaú por \$20,000 millones son las siguientes:

Fecha de desembolso 19 de octubre de 2023.
Período de pago: 6 meses. Pagos de intereses mensuales y capital al vencimiento.
Monto: \$20,000 millones en un desembolso, sin tener que pagar comisión de compromiso
Tasa de interés: IBR MV + 5,60% (mes vencido) sobre saldo.
Garantía: firma de pagaré y carta de instrucción.
Gastos causados en 2023: Intereses \$2,439 millones.
Gastos causados en 2024: Intereses \$1,357 millones.

Este crédito se renegotió en junio del año 2024, compensando el crédito y generando dos obligaciones independientes por \$ 10,000 millones cada una, una de corto plazo y otra de largo plazo. Las condiciones de estos créditos se describen a continuación:

Corto Plazo:

Período de pago: 19 meses. Pagos de intereses mensuales y capital al vencimiento.
Monto: \$10,000 millones, sin tener que pagar comisión de compromiso
Tasa de interés: IBR MV + 4,14% (mes vencido) sobre saldo.
Garantía: Títulos Valores.
Gastos causados en 2024: Intereses \$ 887 millones.
Gastos causados en 2025: Intereses \$ 1,162 millones.

Largo Plazo:

Período de pago: 114 meses. Pagos de intereses mensuales y del capital mensual la primera cuota en el mes de diciembre de 2024.
Monto: \$10,000 millones, sin tener que pagar comisión de compromiso
Tasa de interés: IBR MV + 4,71% (mes vencido) sobre saldo.
Garantía: Títulos Valores.
Gastos causados en 2024: Intereses \$ 922 millones.
Gastos causados en 2025: Intereses \$ 1,075 millones.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

Durante el año 2025 se realizó una novación de créditos bajos las siguientes características:

Novar los dos créditos con Banco Itaú por \$17,963 millones.

Desembolsar la diferencia entre \$31,500 millones y el valor de los créditos novados.

Fecha de desembolso: 21 de noviembre de 2025.

Monto Crédito: \$35,000 millones.

Tasa de interés: IBR + 3,45% MV (mes vencido) sobre saldo.

Período de gracia: 12 meses después del desembolso.

Período de pago: 81 meses (6 años y 9 meses). Pagos de capital iguales mensuales.

Garantía: firma de pagaré y carta de instrucción e hipoteca de primer grado.

Destino: prepagar el crédito de Bancolombia, cubrir los dos créditos anteriores con Itaú y el saldo como libre destinación.

Gastos causados en 2025: Intereses \$402 millones.

(2) Las condiciones del préstamo otorgado por el Banco Caja Social por \$25,000 millones son las siguientes:

Fecha de desembolso 11 de diciembre de 2023.

Monto: \$25,000 millones en un desembolso, sin tener que pagar comisión de compromiso.

Tasa de interés: IBR + 5,00% MV (mes vencido) sobre saldo.

Período de pago: 6 años. Pagos de intereses trimestrales y capital semestrales.

Garantía: firma de pagaré y carta de instrucción y prenda sobre CDTs al valor nominal, por el 100% del valor del préstamo.

Gastos causados en 2023: Intereses \$226 millones.

Gastos causados en 2024: Intereses \$3,652 millones.

Gastos causados en 2025: Intereses \$2,182 millones.

(3) Las condiciones del préstamo de tesorería otorgado por Bancolombia son las siguientes:

Fecha de desembolso inicial en 17 de noviembre de 2022, prorrogado el 17 de mayo de 2023 y prorrogado el 11 de junio de 2024.

Monto: \$30,000 millones en un desembolso, sin tener que pagar comisión de compromiso.

Tasa de interés: IBR + 2,45% MV (mes vencido) sobre saldo.

Período de pago: 12 meses. Pagos de intereses mensuales y capital al vencimiento.

Garantía: Títulos Valores.

Gastos causados en 2022: Intereses \$421 millones.

Gastos causados en 2023: Intereses \$5,665 millones.

Gastos causados en 2024: Intereses \$4,508 millones.

Gastos causados en 2025: Intereses \$937 millones.

Este crédito fue pagado en su totalidad con fecha 9 de diciembre de 2025.

El movimiento de las obligaciones financieras del período se detalla a continuación:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	90,179,397	108,906,250
Nuevos préstamos	31,500,000	-
Pagos de capital	(52,528,447)	(18,726,853)
Saldo al 31 de diciembre	69,150,950	90,179,397

A continuación, se presenta el movimiento de los intereses:

	31 de diciembre	
	2025	2024
Saldo al 1 de enero	519,261	953,942
Intereses causados (ver nota 23)	8,866,629	15,444,952
Intereses pagados	(9,124,177)	(15,879,633)
Saldo al 31 de diciembre	261,713	519,261

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

17. PATRIMONIO

	31 de diciembre	
	2025	2024
Fondo social	403,061	403,061
Reservas (1)	170,488,131	170,488,131
Reserva fondo patrimonial (1)	135,806,232	135,806,232
Donaciones (2)	15,843,845	15,843,845
Excedente del ejercicio	31,900,749	10,608,369
Excedentes acumulados	64,048,720	53,440,351
	418,490,738	386,589,989

- (1) Corresponde a reservas para reinversión Régimen Tributario Especial por \$39,870,960, reserva para futuras ampliaciones operativas y de infraestructura por \$130,617,171 y reserva del fondo patrimonial por \$135,806,232 que constituye un fondo social y de inversión permanente, para la generación de ingresos que contribuyan al cumplimiento de la misión de UNIMINUTO.
- (2) Corresponde a la donación condicionada en 2019 de: Dos predios, recibidos del Centro Integral Coprogreso Uniminuto por \$12,991 millones, un apartamento por valor de \$1,000 millones de Constructora Colpatria S. A., \$782 millones en efectivo de Mercantil Colpatria S. A., \$400 millones en efectivo de Fundación Santiago Vergara Crespo y \$240 millones en efectivo de Scotiabank Colpatria S. A. En el año 2020 se recibió la donación condicionada de \$430 millones en efectivo de Fundación Santiago Vergara Crespo.

18. INGRESOS ORDINARIOS

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Prestación de servicios (1)	769,318,569	711,566,247
Donaciones (2)	7,041,871	5,133,838
Arrendamientos	3,312,646	3,613,115
Venta de productos tienda Uniminuto	527,689	524,590
Menos: devoluciones, descuentos, subsidios y becas (3)	(209,214,285)	(190,350,634)
	570,986,490	530,487,156

- (1) La variación con el año 2025 obedece al incremento en la venta de programas académicos, incremento en el costo del programas y mayores donaciones recibidas con destino a matrículas de estudiantes.

El detalle de la prestación de servicios es el siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Matrículas pregrado	553,260,110	513,072,239
Matrículas postgrado	119,455,797	114,326,242
Matrículas educación continuada	25,263,430	24,922,791
Derechos pecuniarios y otras	39,098,670	33,818,323
Ingresos por proyectos (a)	30,663,476	24,441,924
Matrículas articulación	62,565	149,720
Conferencias y eventos	1,514,521	835,008
	769,318,569	711,566,247

- (a) Corresponden al desarrollo de los proyectos externos de Uniminuto, establecidos con entidades públicas y privadas, que se desarrollan durante el año.
- (2) La variación por donaciones corresponde donaciones realizadas por la National Philanthropic Trust para los programas académicos.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

(3) El detalle de devoluciones, descuentos, subsidios y becas es el siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Subsidios	(140,730,282)	(122,761,482)
Patrocinios	(46,259,235)	(49,503,812)
Becas	(14,431,107)	(12,738,645)
Convenios	(7,793,661)	(5,346,695)
	(209,214,285)	(190,350,634)

Los ingresos de UNIMINUTO provienen principalmente de los servicios de educación que se presentan netos de descuentos, devoluciones y convenios. El incremento está asociado con un mayor otorgamiento de subsidios, becas y descuentos dados los incrementos en el número de estudiantes y los ingresos del período.

19. COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Salariales (1)	263,227,562	266,421,732
Honorarios (2)	24,489,952	17,316,025
Servicios (3)	20,025,270	20,558,716
Arrendamientos (4)	18,228,944	15,220,105
Costos educativos	12,552,011	11,391,985
Gastos de viaje (5)	7,587,388	4,465,795
Licencias	2,405,791	5,169,599
Amortización intangibles y otros activos	3,865,024	2,226,543
Otros	4,494,752	5,283,857
Libros, suscripciones y revistas (6)	3,936,734	1,871,303
Mantenimiento y adecuaciones	3,677,748	4,849,055
Afiliaciones y sostenimiento	1,423,486	939,029
Casino y restaurante	1,284,026	1,068,325
Seguros	1,010,385	893,737
Legales	898,079	765,115
Bienestar a colaboradores	767,127	924,537
Aseo y cafetería	568,628	511,760
Productos Uniminuto	138,214	147,540
	370,581,121	360,024,758

1. La variación se genera principalmente por los aumentos salariales anuales, los cuales se ajustaron de manera proporcional al incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Así mismo, se deben considerar las nivelaciones y ascensos en el escalafón profesional, los cuales también contribuyeron a esta variación. En contraste con estos incrementos hubo una disminución en la planta docente y personal de gestión académica que permitió ahorros en los costos de personal.
2. El incremento de los honorarios obedece principalmente los honorarios asociados centro de formación estudiantil y diseño y producción de aulas virtuales de la Rectoría Virtual, honorarios por cursos y diplomados.
3. La variación obedece a ahorros en servicios públicos de agua, energía, teléfono y gas y servicios de internet y conectividad, en contraste hubo incrementos en los servicios por vigilancia.
4. El arrendamiento se incrementa principalmente por el Leasing de computadores.
5. La variación se debe principalmente a los proyectos externos que contemplan viajes a zonas específicas para el desarrollo del proyecto.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

6. La variación se da principalmente por incrementos en suscripciones a Coursera, la cual corresponde a espacios de capacitación complementaria que pueden tomar los estudiantes y Consortia correspondiente a acceso a bases de datos y publicaciones científicas, entre otras.

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Gastos de administración

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Salarios	59,888,226	63,376,701
Impuestos	11,914,632	13,854,435
Depreciación	11,296,802	11,802,817
Honorarios	10,655,300	14,289,079
Licencias	3,260,413	4,093,730
Amortización intangibles y otros activos	13,187,456	7,901,019
Servicios	5,168,827	5,179,585
Arrendamientos	4,532,414	4,561,936
Otros	2,899,490	2,691,411
Mantenimiento y reparaciones	1,697,989	1,367,295
Gastos de viaje	1,204,536	1,077,889
Deterioro	1,125,222	3,249,215
Adecuación e instalación	833,005	1,474,839
Contribuciones y afiliaciones	220,942	202,103
Seguros	204,026	44,562
Gastos legales	54,233	89,103
	128,143,515	135,255,719

Gastos de ventas

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Servicios (a)	33,918,016	24,634,725
Salarios (b)	27,017,458	17,684,526
Honorarios (c)	2,231,766	608,747
Otros	1,794,211	1,288,104
Licencias	1,701,355	84,754
Amortización intangibles y otros activos	63,990	-
Gastos de viaje	324,451	202,554
Arrendamientos	285,193	396,370
Reparaciones locativas	95,570	26,553
Mantenimiento y reparaciones	37,197	20,096
Contribuciones y afiliaciones	18,863	781,163
	67,488,070	45,727,592

- a) Se presenta un incremento en el servicio de publicidad respecto al año 2024 destinado a fortalecer las ventas de servicios educativos a través de la Vicerrectoría de Mercadeo.
- b) El aumento corresponde al fortalecimiento del área de Mercadeo a nivel nacional, con el objetivo de incrementar las ventas en cada una de las sedes de UNIMINUTO.
- c) El aumento corresponde a servicios adquiridos con DDB Worldwide para el diseño de estrategias de marketing para la campaña Distancia 4.0; estudios de mercadeo con Sinnetic SAS; Monitoreo de medios y otros.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

21. OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Recuperaciones (1)	631,288	496,223
Indemnizaciones de seguros	8,465	30,467
Otros	420,316	-
Utilidad en venta de bienes	-	1,135,815
Total otros ingresos	1,060,069	1,662,505
Multas sanciones y litigios	(484,922)	(58,544)
Impuestos asumidos	(373,737)	(483,313)
Convenios de cooperación	(4)	(500,000)
Pérdida en baja de bienes	(426,336)	(1,489,595)
Otros gastos	(73,291)	(1,215,593)
Total otros gastos	(1,358,290)	(3,747,045)
Total otros (gastos) ingresos, neto	(298,221)	(2,084,540)

- (1) Corresponde a la recuperación de provisiones de gastos como libros y suscripciones, elementos de aseo y cafetería, útiles y papelería, taxis y buses, casino y restaurante.

22. OTROS GASTOS

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Actividades culturales y de Pastoral	(3,070,446)	(2,258,645)
Total otros gastos	(3,070,446)	(2,258,645)

Los gastos de pastoral corresponden a las actividades y programas religiosos, espirituales y de formación ética y moral que realiza Uniminuto.

23. (COSTOS) INGRESOS FINANCIEROS, NETO

	Año terminado el 31 de diciembre	
	2025	2024
Intereses (1)	11,600,918	10,612,023
Costo amortizado inversiones (2)	6,204,979	8,775,916
Diferencia en cambio (3)	742,891	1,233,848
Total ingresos financieros	18,548,788	20,621,787
Intereses obligaciones financieras	(8,866,629)	(15,444,952)
Intereses otros	(3,613,326)	(5,589,312)
Comisiones	(2,556,119)	(2,848,304)
Diferencia en cambio (3)	(1,671,123)	(459,074)
Otros	(18,377)	(8,834)
Total costos financieros	(16,725,574)	(24,350,476)
	1,823,214	(3,728,689)

- (1) Corresponde al reconocimiento de intereses obtenidos sobre el portafolio de inversión (FIC), cartera de estudiantes, cuentas de ahorro y fiducias.
- (2) Corresponde al reconocimiento del costo amortizado de las inversiones de CDT, Bonos, Títulos y otras inversiones de acuerdo con el comportamiento de estas. Durante el año 2025, se redimieron títulos por valor de \$53,200 millones y se colocaron títulos por valor nominal de \$22,788 millones.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

- (3) La diferencia en cambio se incrementa para el año 2025 debido a las fluctuaciones en el valor del dólar, lo que impacta las inversiones y cuentas bancarias denominadas en moneda extranjera. Esta variación genera en el año 2025 una pérdida neta dada la tendencia a la baja de dólar, y en el 2024 su efecto contrario al alza.

24. OPERACIONES CONJUNTAS

Entre la Corporación Universitaria Minuto de Dios (socio gestor) y S4L Colombia S. A. S. y Scala Higher Education S.C (socios ocultos), existe un acuerdo de operación conjunta material, mediante el cual las partes desean unir esfuerzos para la explotación conjunta, en la República de Colombia del proyecto de desarrollo de los programas académicos en línea y en curso de educación continua en línea; así como la ejecución de dichos programas y cursos, con el fin de compartir los ingresos, utilidades o pérdidas derivadas del negocio explotado conjuntamente. La Corporación posee el 50%.

A continuación, se detallan cifras de la operación conjunta:

Estados de situación financiera

	2025	2024
Activo		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente	277,596	66,878
Deudores comerciales	175,757,099	143,084,806
Total de activos corrientes	176,034,695	143,151,684
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	189,137	165,351
Total de activos no corrientes	189,137	165,351
Total activos	176,223,832	143,317,035
	2025	2024
Pasivos		
Cuentas comerciales por pagar	41,968,844	42,659,646
Ingresos diferidos	49,347,969	31,881,466
Total pasivos corrientes	91,316,813	74,541,112
Total pasivo	91,316,813	74,541,112
Resultados del ejercicio		
Excedentes (pérdidas) acumuladas	-	-
Excedentes del ejercicio	84,907,019	68,775,923
Total resultados del ejercicio	84,907,019	68,775,923
Total Pasivos y Resultados	176,223,832	143,317,035

Estados de Resultados

	2025	2024
Ingresos Ordinarios	195,611,218	166,873,752
Costo de prestación de servicios	(62,081,812)	(52,497,908)
Excedente bruto	133,529,406	114,375,844
Gastos de administración	(15,482,325)	(16,625,832)
Gastos de ventas	(38,269,023)	(34,678,033)
Otros gastos, neto	(558,578)	(282,094)
Excedente operacional	79,219,480	62,789,885
Ingresos financieros, neto	5,687,539	5,986,038
Excedente del ejercicio	84,907,019	68,775,923

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS - UNIMINUTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los directivos de la Corporación y sus asesores legales consideran que existen algunas contingencias de carácter laboral, ambiental y querrela por contravención común de amenaza de ruina, por un valor aproximado de \$1,174 millones de pesos, que de acuerdo con la Dirección Jurídica tienen una probabilidad eventual de ocurrencia por lo que no se ha realizado ninguna provisión sobre las mismas.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Corporación.



Informe del Revisor Fiscal sobre el cumplimiento por parte de los administradores de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones del Consejo de Fundadores y sobre la existencia de adecuadas medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en poder de la Entidad

A los señores miembros del Consejo de Fundadores de
Corporación Universitaria Minuto de Dios

Descripción del Asunto Principal

En desarrollo de mis funciones de Revisor Fiscal de Corporación Universitaria Minuto de Dios y en atención a lo establecido en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, me es requerido informar al Consejo de Fundadores si durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 en la Entidad hubo y fueron adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes o de terceros en su poder y sobre el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones del Consejo de Fundadores.

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos de la Entidad, las actas del Consejo de Fundadores y las disposiciones legales y reglamentarias bajo la competencia de mis funciones como Revisor Fiscal; y b) los componentes del sistema de control interno que la dirección y los responsables del gobierno de la Entidad consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Entidad es responsable por establecer y mantener un adecuado sistema de control interno que permita salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder y dar un adecuado cumplimiento a los estatutos y a las decisiones del Consejo de Fundadores.

Para dar cumplimiento a estas responsabilidades, la Administración debe aplicar juicios con el fin de evaluar los beneficios esperados y los costos conexos de los procedimientos de control que buscan suministrarle a la Administración seguridad razonable, pero no absoluta, de la salvaguarda de los activos contra pérdida por el uso o disposición no autorizado, que las operaciones de la Entidad se ejecutan y se registran adecuadamente y para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error y de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad como Revisor Fiscal es realizar un trabajo de aseguramiento para expresar una conclusión, basado en los procedimientos ejecutados y en la evidencia obtenida, sobre si los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones del Consejo de Fundadores y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la Administración de la Entidad para salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional, y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de los estatutos y las órdenes o instrucciones del Consejo de Fundadores, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que estén en poder de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como Revisor Fiscal de la Entidad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Procedimientos de aseguramiento realizados

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planee y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable de que los controles internos implementados por la Entidad son diseñados y operan efectivamente. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre una adecuada eficiencia y eficacia de las operaciones de la Entidad. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas del diseño y operación efectiva de los controles que consideré necesarias en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la Administración de la Entidad son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Entidad, actas del Consejo de Fundadores, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por el Consejo de Fundadores.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Entidad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Entidad, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.
- Comprensión sobre cómo la Entidad ha respondido a los riesgos emergentes de los sistemas de información.
- Comprensión y evaluación del diseño de las actividades de control relevantes y su validación para establecer que las mismas fueron implementadas por la Entidad y operan de manera efectiva.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la conclusión que expreso más adelante.

Limitaciones inherentes

Debido a sus limitaciones inherentes, el control interno sobre información financiera puede no prevenir o detectar incorrecciones materiales debido a fraude o error. Así mismo, es posible que los resultados de mis procedimientos puedan ser diferentes o cambien de condición durante el período evaluado, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas ejecutadas durante el período. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la efectividad del control interno a períodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda deteriorarse.

Conclusión

Con base en la evidencia obtenida del trabajo efectuado y descrito anteriormente, y sujeto a las limitaciones inherentes planteadas, concluyo que, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones del Consejo de Fundadores, y existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que están en su poder.

Este informe se emite con destino a los señores miembros del Consejo de Fundadores de Corporación Universitaria Minuto de Dios, para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.



Edgar Julián Ríos Cruz

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 171812 -T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

26 de marzo de 2026