

**TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONVOCATORIA ABIERTA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL
SERVICIO DE CAFETERÍA
SEDE UNIMINUTO – BOGOTÁ**

Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo – Bogotá D.C.

Dirigido a:

Proveedores de servicios de alimentación interesados en operar en el Centro Universitario de UNIMINUTO Perdomo en la ciudad de Bogotá D.C.

Modalidad: Convocatoria Abierta

Fecha límite para la presentación de propuestas: 28 de octubre de 2026 hasta las 5:00 p. m

CONTENIDO

- **CAPÍTULO I. RÉGIMEN JURÍDICO**
- **CAPÍTULO II. REQUISITOS Y ALCANCE DE LA PROPUESTA**
- **CAPÍTULO III. PROCEDIMIENTO DE CONVOCATORIA**
- **CAPÍTULO IV. ASPECTOS CONTRACTUALES**
- **CAPÍTULO V. CRITERIOS DE EVALUACIÓN**
- **ANEXO. MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN**

CAPÍTULO I. RÉGIMEN JURÍDICO

La presente convocatoria se enmarca en la autonomía universitaria y la naturaleza jurídica de UNIMINUTO, por lo tanto, el proceso se rige por el derecho privado, conforme a sus políticas internas de contratación y adquisiciones.

Todos los interesados deberán dar estricto cumplimiento a la normatividad colombiana vigente en materia laboral, tributaria, sanitaria, de seguridad y salud en el trabajo, así como a las disposiciones del Código Sanitario Nacional, normatividad del INVIMA y demás normas aplicables a la prestación del servicio de cafetería.

CAPÍTULO II. REQUISITOS Y ALCANCE DE LA PROPUESTA

Participantes

Podrán postularse personas naturales o jurídicas, responsables o no responsables de IVA, que acrediten un mínimo de dos (2) años de experiencia en la operación de cafeterías o restaurantes, preferiblemente en instituciones educativas, entidades públicas o privadas con alta afluencia de usuarios.

Documentación obligatoria

- Copia del Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
- Certificado de Cámara de Comercio con fecha de expedición no mayor a 30 días o certificado de existencia y representación legal, según el tipo de entidad.
- Declaración de renta del año gravable 2023 (en caso de aplicar).
- Mínimo dos (2) certificaciones que acrediten la experiencia requerida.
- Hoja de vida del oferente y de su equipo de trabajo (si aplica).
- Propuesta técnica, económica y operativa, detallada según los lineamientos establecidos.

Objeto de la convocatoria

Seleccionar al proveedor que operará, bajo el modelo de concesión, el servicio de cafetería del Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo, ofreciendo productos de calidad, a precios asequibles y cumpliendo con la normativa de salubridad y los estándares operativos definidos por UNIMINUTO.

Alcance territorial

La presente convocatoria aplica exclusivamente para el Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo – Bogotá D.C.

Condiciones de infraestructura

UNIMINUTO proporcionará al concesionario un espacio físico limpio, sin paredes, stands ni mobiliario, dotado únicamente de los servicios básicos indispensables (agua y energía eléctrica).

El punto de cafetería podrá ser adecuado de acuerdo con las necesidades del concesionario; sin embargo, los planos y diseños de adecuación deberán presentarse previamente para su revisión y aprobación por parte de UNIMINUTO.

La adecuación estética, técnica y operativa del espacio, así como la dotación de mobiliario, equipos, utensilios y demás elementos necesarios para la operación, será responsabilidad exclusiva del proponente adjudicado.

CAPÍTULO III. PROCEDIMIENTO DE CONVOCATORIA

1. Divulgación pública: Los términos de referencia estarán disponibles a través de los canales institucionales definidos por la Rectoría UNIMINUTO Bogotá.
2. Participación: Podrán participar personas naturales o jurídicas, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos.
3. Entrega de propuestas: Las propuestas deberán ser entregadas conforme a las instrucciones formales comunicadas por la institución.
4. Evaluación: Un comité designado por la Rectoría UNIMINUTO Bogotá evaluará las propuestas conforme a los criterios definidos en el presente documento.
5. Adjudicación: Se realizará la comunicación oficial del resultado y se adelantará el proceso de legalización del contrato con el proveedor seleccionado.

CAPÍTULO IV. ASPECTOS CONTRACTUALES

- Duración del contrato: El contrato de concesión tendrá una vigencia inicial de un (1) año, con posibilidad de prórroga por un período adicional, previo cumplimiento satisfactorio del concesionario y acuerdo entre las partes.
- Supervisión: El Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo designará un Coordinador Administrativo que realizará seguimiento al cumplimiento del contrato y a la calidad del servicio prestado.
- Canon de concesión: El concesionario deberá asumir un valor mensual por el uso del espacio, el cual será definido con base en la propuesta económica presentada y los lineamientos de sostenibilidad institucional.

Obligaciones del concesionario

- Garantizar la continuidad del servicio dentro de los horarios definidos por la institución.
- Cumplir con las normas del INVIMA, el Código Sanitario Nacional y demás reglamentos aplicables.
- Presentar e implementar un plan de trabajo para la correcta manipulación de alimentos.
- Mantener altos estándares de calidad, limpieza, orden, bioseguridad y atención al usuario.
- Atender oportunamente los requerimientos institucionales de la Rectoría UNIMINUTO Bogotá y del Centro Universitario Perdomo.

CAPÍTULO V. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Criterio	Ponderación
Cumplimiento legal y documentación	15%
Capacidad financiera del oferente	20%
Propuesta económica y portafolio	20%
Experiencia específica certificada	25%

Propuesta técnica y operativa	20%
-------------------------------	-----

ANEXO. MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN

(Ciudad), (Fecha)

Señores

Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO

Rectoría UNIMINUTO Bogotá

Asunto: Participación en convocatoria para concesión del servicio de cafetería – CU Perdomo

En mi calidad de representante legal de [Nombre del proponente], me permito presentar formalmente nuestra propuesta para participar en la convocatoria abierta destinada a adjudicar en concesión el servicio de cafetería del Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo – Bogotá D.C.

Declaro que he leído, comprendido y acepto en su totalidad los Términos de Referencia, y me comprometo a cumplir los requisitos, condiciones, obligaciones y disposiciones establecidas en el proceso de selección.

Manifiesto expresamente el interés en participar en la convocatoria correspondiente al Centro Universitario UNIMINUTO Perdomo.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

[Firma]

[Nombre completo]

[Documento de identidad]

[Representante legal de:]

[Teléfono]

[Correo electrónico]