



Informe 2024

Bogotá D.C., marzo de 2025

INFORME DE GESTIÓN 2024 CENTRO INTEGRAL COPROGRESO UNIMINUTO

En cumplimiento de las normas legales (Artículo 47 de la Ley 222 de 1995, modificado por el artículo 1° de la Ley 608 de 2000) y estatutarias, se presenta a continuación el Informe del Representante Legal para el ejercicio comprendido entre enero y diciembre de 2024.

Algunos temas para destacar son:

En lo relativo a la parte financiera del Centro Integral se ha venido trabajando en coordinación con el Outsourcing de Contabilidad, con la cual se prepararon los Estados Financieros del año 2024 y fueron revisados y aprobados por la Revisoría Fiscal.

Procesos judiciales o administrativos.

En lo referente a procesos judiciales o extrajudiciales, se informa que el día 21 de septiembre de 2023 el CENTRO INTEGRAL COPROGRESO UNIMINUTO, fue notificado del acto administrativo - Mandamiento de pago del 28 de agosto de 2023, proferido por la oficina de cobro general de la Secretaria de Hacienda Distrital, mediante el cual se decidió cobrar como valor total de impuesto más sanciones por los dos predios, la suma de \$ 38.334.000, toda vez que, según la entidad, el CENTRO INTEGRAL COPROGRESO UNIMINUTO no había realizado pago de los impuestos o sanciones de año 2015 de los predios que eran de su propiedad en ese momento.

El día 12 de octubre, se presentaron ante la Secretaria de Hacienda Excepciones al Mandamiento de Pago Tributario (Pago efectivo y Prescripción de la acción de cobro), solicitando por tanto que se revocará la decisión de Mandamiento de pago proferida y se declarará a paz y salvo al CENTRO INTEGRAL COPROGRESO UNIMINUTO por concepto de impuesto predial de la vigencia 2015. A fecha 31 de diciembre de 2023, este proceso se encontraba al despacho.

El día 22 de febrero de 2024, se recibió notificación por correo electrónico en la cual se anexa la Resolución N° Dco-018061 del 21 de febrero de 2024, de la Secretaría de Hacienda Distrital, por medio de la cual se resuelve la solicitud de excepciones dentro del proceso coactivo No.202308284300212129, en la cual se decide declarar no probada las excepciones de pago efectivo y prescripción de la acción de cobro, interpuestas contra el Mandamiento de Pago No. DCO-084433 del 28/08/2023, por las deudas correspondientes al Impuesto predial y/o sanciones relacionadas del año 2015 de los predios que pertenecían a la entidad en dicha fecha y se concede el término de un mes para interponer recurso de reposición.

El día jueves 21 de marzo de 2024 se radicó recurso de reposición dentro del proceso coactivo adelantado por la Secretaria de Hacienda Distrital, el cual a la fecha no se ha recibido respuesta. Si a 22 de marzo de 2025 no se obtiene respuesta de la administración y con base en los artículos 732 y 734 del Estatuto Tributario, se podría acudir al silencio administrativo positivo el cual opera si la Secretaría no resuelve el recurso dentro del término de un año.

Infraestructura física

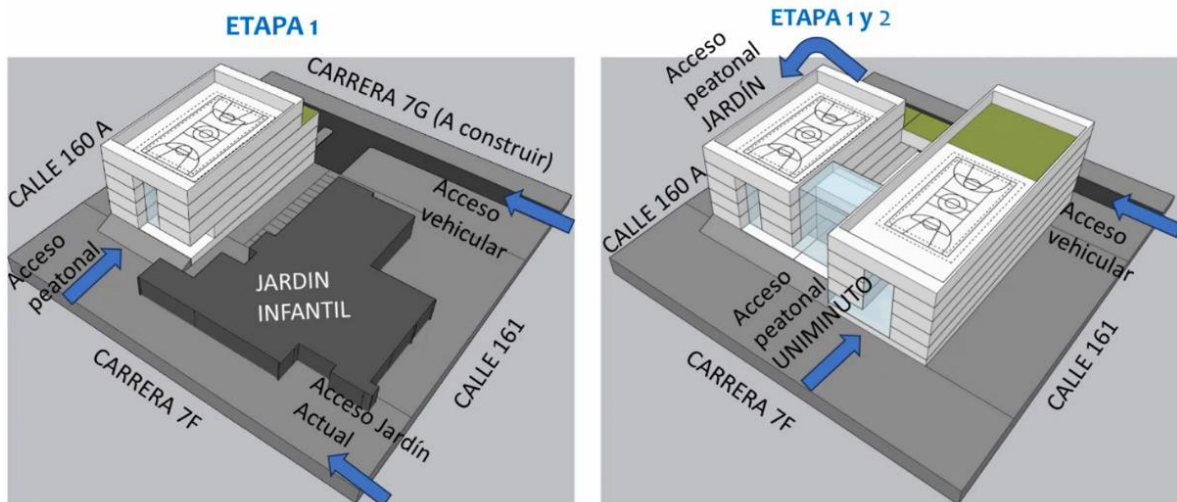
Durante el año 2024 se realizaron diversas gestiones para la construcción del edificio entre las que se encuentran el estado actual del predio:



ESTADO ACTUAL	
AREA TOTAL DEL LOTE	8505,95
CASAS PREFABRICADAS	219,29
CONSTRUCCION JARDIN	1798,39
CANCHA DEPORTIVA	502,63
ZONAS VERDES	5577,08
ZONAS PARQUEADERO (Uniminuto y Jardín)	408,56

Las anteriores son las construcciones existentes, se decidió darle más amplitud al primer edificio, para tener un edificio en la etapa N° 1 de 6 pisos con semisótano y aproximadamente un área de 6.200 conservando el actual jardín, tal y como se muestra en el costado izquierdo del siguiente gráfico:

Propuesta inicial de volumetría - Etapas N° 1 y N°2:



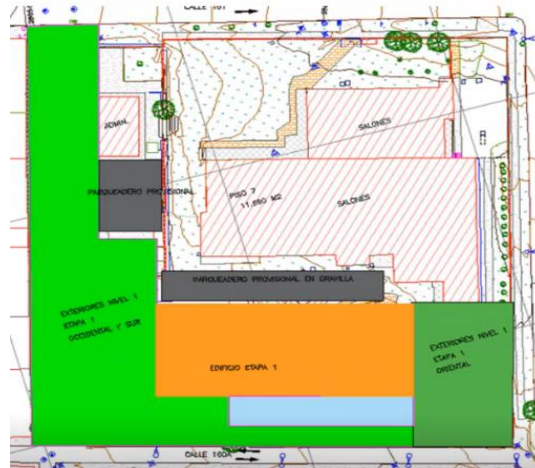
Indica que el acceso al Jardín queda como actualmente está y se generó un acceso vehicular por la carrera 7ªG y el acceso peatonal por la carrera 7ªF. Añade que el edificio con el que se están iniciando trámites de diseño arquitectónico, diseño estructural y estudio de suelos, donde al final, y tal como se visualiza en la figura No.1 que es Etapa N°1 y N° 2 así podría quedar la construcción de todo el lote que es con el otro edificio de 6 pisos ya conectado a la avenida 161 que al futuro tiene una afectación de ampliación de la vía.

Indica que las siguientes hacen alusión a la planta donde se planteó cómo quedarían las zonas verdes en naranja y verde y las zonas que se intervendrían, y quedaría la zona del jardín sin ninguna intervención, solamente se haría un cerramiento perimetral y la operación quedaría independiente cada una. Pasa a exponer las fases constructivas de la Etapa N°1, así:

1. Construcción de edificación de 6 pisos correspondiente a un área estimada de 6.500 m² para uso total de la Universidad:



2. Construcción parcial de las zonas exteriores perimetrales a la edificación Etapa N° 1:



Asimismo, pasa a exponer las áreas preliminares de la Etapa N°1, resumiendo las mismas así:

PROPUESTA AREA TOTAL DE CONSTRUCCION FASES 1 Y 2		
DESCRIPCION	AREA POR PISO(M2)	AREA ACUMULADA(M2)
Área exterior PISO 1	250,00	6.250,00
Área construida PISO 1	1.000,00	
Área construida PISO 2	1.000,00	
Área construida PISO 3	1.000,00	
Área construida PISO 4	1.000,00	
Área construida PISO 5	1.000,00	
Área construida PISO 6	1.000,00	2.815,00
Área de cesión FASE 1 Occidente - Sur	2.170,00	
Área de cesión FASE 1 Oriente	645,00	485,00
Parqueadero provisional en gravilla	485,00	
Area Construida	9.550,00	9.550,00

Comenta que se tienen planeadas 6.250 m² en áreas de construcción de la Torre, 2.815 m² que son las zonas de cesión que se les exige para entregar, y un parqueadero por el costado occidental en gravilla provisional de 485 m². Refiere que ello es lo que se tiene previsto para construir en la primera etapa.

Indica que las siguientes, son las fases constructivas de la Etapa N°2:

3. Construcción segundo edificio. Se traslada parcialmente el Jardín al piso 1 del edificio 1 y se instalan aulas provisionales en la zona exterior occidental, finalmente el Jardín ocupará todo el primer piso:



4. Construcción de las zonas exteriores finales y entrega de áreas de cesiones:



Lo anterior es el complemento de la segunda etapa, una vez se demuela el Jardín, donde sus instalaciones se pasarían al primer piso de la etapa N°1 y ahí funcionaría con un acceso completamente independiente por el costado sur, y se integraría lo que se vaya a desarrollar en la etapa N°2.

Expone las áreas aproximadas de la etapa N°2, así:

PROPUESTA AREA TOTAL DE CONSTRUCCION FASES 3 Y 4		
DESCRIPCION	AREA POR PISO(M2)	AREA ACUMULADA(M2)
Área construida PISO 1	1.800,00	8.000,00
Área construida PISO 2	1.800,00	
Área construida PISO 3	1.400,00	
Área construida PISO 4	1.200,00	
Área construida PISO 5	1.000,00	
Área construida PISO 6	800,00	
Área de cesión FASE 1 Norte - Oriente	1.877,00	2.912,00
Área de cesión FASE 1 Norte	1.035,00	
Área Construida	10.912,00	10.912,00

PROPUESTA DESARROLLO TOTAL DEL PREDIO		
DESCRIPCION	NÚMERO DE PISOS	AREA (M2)
Edificio etapa 1	6	6.250,00
Obras exteriores y de cesión Etapa 1	1	2.815,00
Edificio etapa 2	6	8.000,00
Obras exteriores y de cesión Etapa 2	1	1.877,00
Área de cesión vial	1	1.035,00
Área Total		19.977,00

RESUMEN DESARROLLO TOTAL DEL PREDIO	
Área de construcción estimada	14.250,00
Áreas de cesión - entrega	5.727,00

Las áreas aproximadas de la etapa N°2 comprenden 8.000m² de construcción, y 2.912m² de cesión para un total de 10.912m² de área construida. Adiciona que la construcción final de los dos edificios sería de del orden de 14.250m².

Asimismo, expone el estado actual de los procesos en prediseño y trámite de plan de implantación, y diseño de tráfico de tránsito, así:

ENTIDAD A CARGO	TRAMITE	ESTADO
Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	Diseño de tránsito	En revisión, se solicitará modificación de la vía nueva que solicitaron, suspendida la elaboración de borrador de resolución
Secretaría Distrital de Planeación - SDP	Plan de implantación	Suspendido hasta que SDM emita el concepto
Uniminuto	Estudio de suelos	Llegada de cotizaciones desde el 24 de julio. Proveedores: Alfonso Uribe, LFO Presupuesto: 20' Propuestas: 22,2' a 46,8'
Uniminuto	Diseño Arquitectónico	Llegada de cotizaciones el 30 de julio, se solicitó modificar el alcance por etapas Proveedores: Roble Arq, Yezid Ropero, Bermúdez arquitectos Presupuesto: 357' Propuestas: 393', 491', 672'
Uniminuto	Diseño estructural	Llegada de cotizaciones desde el 2 de agosto Proveedores: Juan C Sanabria, CNI ingenieros, Aycardi estructural Presupuesto: 84' Propuestas: 69', 77', 95'

Añade que se aspira a que el Decreto sea expedido en los primeros 2 meses del año 2025, y en paralelo se están haciendo todos los temas de adjudicación y contratación del estudio de suelos, el diseño arquitectónico de la primera etapa y el diseño estructural para tener el proyecto a nivel de render detallado aproximadamente hacia el primer trimestre del 2025 y después quedaría listo para poder pasar a la siguiente etapa que es la licencia de construcción en el momento que se cuenten con los recursos del proyecto.

Expone el presupuesto preliminar de la construcción etapa N° 1 del proyecto COPROGRESO en los siguientes términos:

FASES		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
FASE 1	\$	156.000.000							
PLAN IMPLANTACION	\$	156.000.000	\$ 156.000.000						
FASE 2	\$	848.000.000							
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	\$	357.000.000	\$ 285.600.000	\$ 71.400.000					
ESTUDIO DE SUELOS	\$	20.000.000	\$ 16.000.000	\$ 4.000.000					
DISEÑO ESTRUCTURAL	\$	84.000.000	\$ 67.200.000	\$ 16.800.000					
DISEÑO ELECTRICO	\$	45.000.000	\$ 36.000.000	\$ 9.000.000					
DISEÑO HIDROSANITARIO	\$	45.000.000	\$ 36.000.000	\$ 9.000.000					
DISEÑO VENTILACION	\$	20.000.000	\$ 16.000.000	\$ 4.000.000					
DISEÑO SEGURIDAD HUMANA	\$	29.000.000	\$ 23.200.000	\$ 5.800.000					
DISEÑOS COMPLEMENTARIOS	\$	35.000.000	\$ 28.000.000	\$ 7.000.000					
TOPOGRAFIA	\$	15.000.000	\$ 12.000.000	\$ 3.000.000					
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	\$	18.000.000			\$ 18.000.000				
DISEÑO URBANISMO	\$	180.000.000			\$ 180.000.000				
FASE 3	\$	120.000.000							
TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DE URBANISMO	\$	120.000.000			\$ 120.000.000				
FASE 4	\$	31.715.160.000							
CONSTRUCCION EDIFICIO JARDIN Y AULAS ETAPA 1 (6,636 M2)	\$	27.937.560.000				\$ 13.968.780.000	\$ 13.968.780.000		
CONSTRUCCION ZONA PARQUEO INTERNO ETAPA 1 (420 M2) PROVISIONAL	\$	235.200.000					\$ 235.200.000		
CONSTRUCCION VIA ACCESO Y ANDEN (2.952M2)	\$	3.542.400.000					\$ 1.771.200.000	\$ 1.771.200.000	
FASE 5	\$	2.622.720.000							
DOTACIÓN DE MOBILIARIO	\$	1.844.400.000					\$ 922.200.000	\$ 922.200.000	
DOTACIÓN DE EQUIPOS AUDIOVISUALES	\$	406.080.000						\$ 406.080.000	
DOTACIÓN DE HARDWARE Y SOFTWARE	\$	372.240.000						\$ 372.240.000	
INVERSION APROX	\$	35.461.880.000	\$ 676.000.000	\$ 130.000.000	\$ 198.000.000	\$ 120.000.000	\$ 13.968.780.000	\$ 16.897.380.000	\$ 3.471.720.000

ETAPA	PERIODO	VALOR
Diseños y licencia de construcción	2024 – 2027	\$ 968 M
Construcción	2028 - 2029	\$ 31.715 M
Dotación	2029 - 2030	\$ 2.623 M

Ello representa un flujo de inversión donde en el 2024, 2025 y 2026 se estaría trabajando con todo lo que tiene que ver con los diseños y la licencia de construcción, para ya en el año 2028 se iniciarían los procesos de construcción. En los años 2028, 2029 y 2030 serían las etapas de construcción de la etapa N°1 para en el año 2030 ya tener el proceso de dotación del edificio.

Lo anterior, se encuentra en revisión y ajuste, sujeto a la Campaña Capital y aunada a la propuesta de la infraestructura debe verse el tema académico, y la parte financiera.

Jardín infantil

El objetivo del CDI Coprogreso es prestar los servicios de educación inicial en el marco de la atención integral a la primera infancia de conformidad con los manuales técnicos, guías operativas para la atención a la primera infancia y los lineamientos establecidos por el ICBF, en armonía con la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia de “cero a siempre”.

El CDI Coprogreso tiene una cobertura de 179 niños y niñas de los cuales los Niños (as) que transitan 76, con un población migrante de 6 años, teniendo 6 niños y niñas en condición de discapacidad y no se cuenta con niños en condición de desplazamiento, a continuación se describen algunas de las actividades realizadas para fin de año.

- Celebración día del padre
- Profes al parque 2024
- Festival gastronómico e intercultural.
- Encuentro espiritual- Talento humano.
- Celebración “Día de los abuelos”
- Actividad de salud oral (Articulación U El bosque)
- 9no Encuentro de Atención Integral a la Primera infancia
- 9no Encuentro Feria de experiencias.
- Festival de postres
- Novenas navideñas
- Taller de cocina
- Taller artístico
- Damas voluntarias Coprogreso

Otras actividades de mantenimiento son:

Limpieza trampa de grasas



Instalación de techo PVC



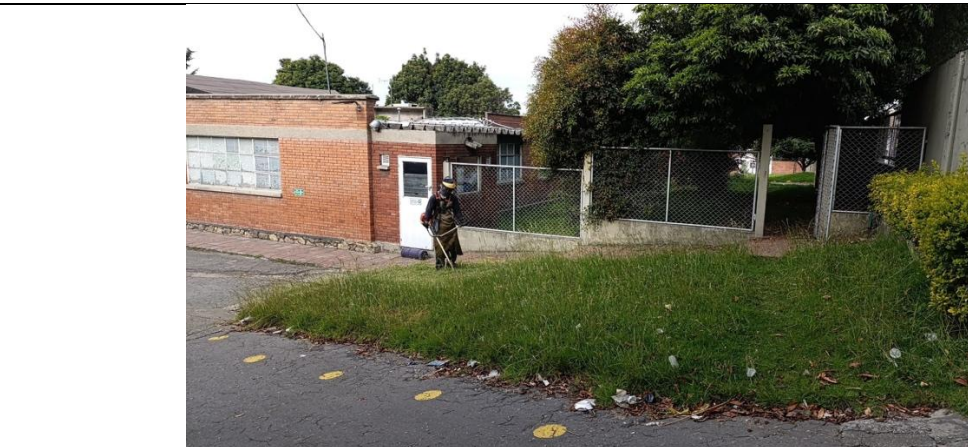
Pintura general



Pintura y ajuste de portones



Poda de zonas verdes

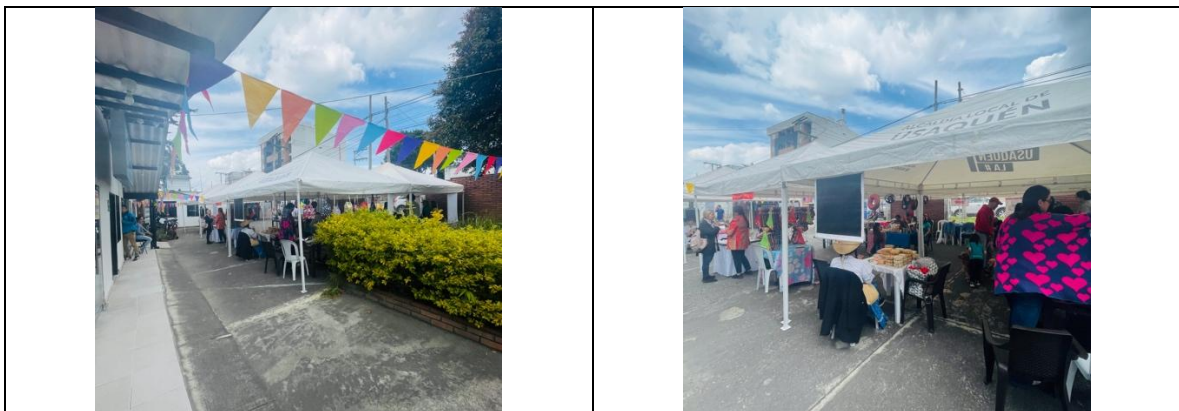


Otra de las actividades realizadas fue la donación de juguetes por parte del club millonarios para los niños del jardín.



Centro universitario

Dentro de Coprogreso en colaboración con la alcaldía de Usaquén se realizó una feria de emprendimiento con emprendedores locales.



Otra de las actividades realizadas con los colegios de Usaquén son charlas vocacionales para los estudiantes para que estos conozcan posibles programas académicos que pueden estudiar.



Otra de las actividades fue “Un minuto por Usaquén” de asistencia humanitaria para la atención primaria para la comunidad, donde se tuvieron voluntarios para la atención médica, odontológica, salud visual y talleres de hoja de vida.

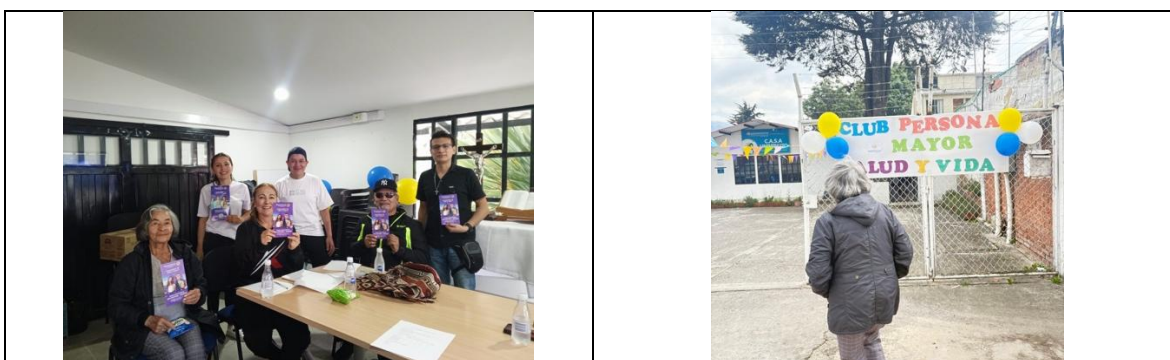




También se realizó un voluntariado en la fundación formavida, Jornada "Sirviendo desde la U", UNIMINUTO y UNICORPORATIVA Sector Santa Cecilia, con la fundación Formavida y Fuente con una participación de 24 voluntarios.



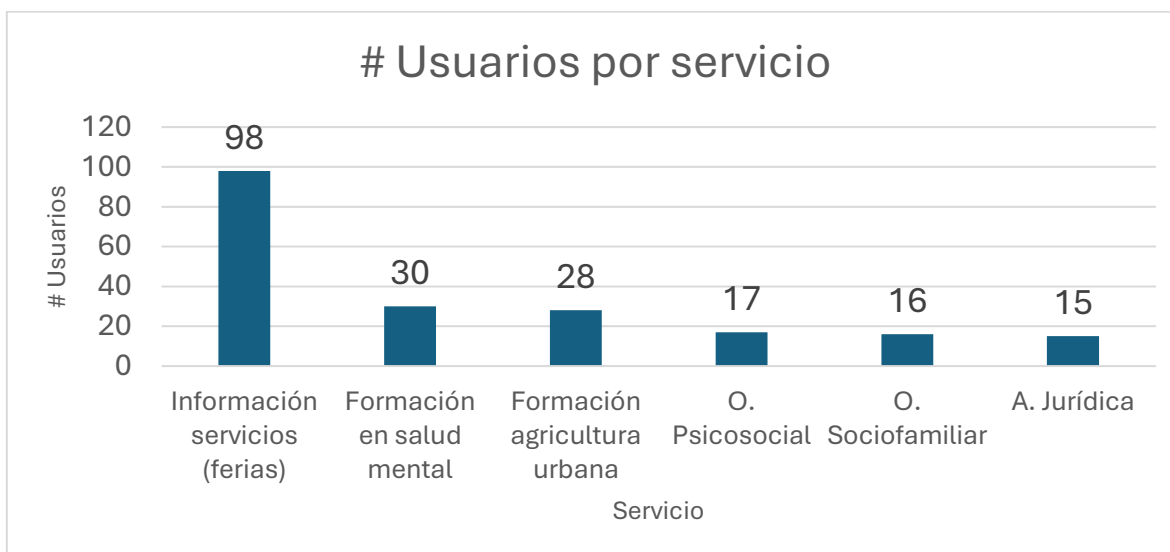
Otra de las actividades realizadas fueron los cursos con adulto mayor con charlas de salud mental y ciberseguridad.



Consultorios Sociales

El consultorio Social Minuto de Dios (CSMD), es un espacio de apoyo, servicio y acompañamiento a la población que presenta problemáticas sociales que afectan a

individuos, familias, grupos y comunidades, en la siguiente grafica se presenta la cantidad de personas atendidas por servicio.



A continuación se presenta un resumen de las actividades realizadas por el consultorio con la cantidad de participantes.

Proyectos y contextos	Participantes
Convivencia y cuidado de la vida	193
Formadores De Vida FORMAVIDA - Santa Cecilia Alta	90
Formadores De Vida FORMAVIDA- Barrancas	32
Parroquia Nuestra Señora Del Monte Carmelo	71
Eco Educomunicación Comunitaria	35
Asociación De Integración Comunitaria -Asinco	15
Biblioteca Babilonia	20
Espacios Creativos Con Tecnologia-Creatic	379
Centro Comunitario San Enrique	77
Centro Miguel Estefan	33
Colegio Agustín Fernández	41
Formadores De Vida FORMAVIDA - Santa Cecilia Alta	165

Jardín Infantil Santa Ana De Altablanca	31
UNIMINUTO por Usaquén	32
Total general	607
<i>Acción de Voluntariado "Sierviendo desde la U"</i>	2 organizaciones sociales

1. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Acorde a lo establecido por el artículo 1 de la Ley 603 del 2000, se deja constancia de que el Centro Integral ha cumplido cabalmente con las normas vigentes respecto de los derechos de autor y propiedad intelectual.

CENTRO INTEGRAL COPROGRESO - UNIMINUTO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

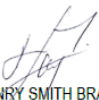
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

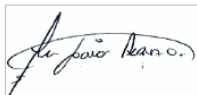
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2024	Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023
Ingresos ordinarios	13	19.270.000	19.216.875
Excedente bruto		19.270.000	19.216.875
Gastos de administración	14	(12.235.271)	(14.886.020)
Otros Gastos	15	(384.300)	(38.334.000)
Otros ingresos	16	1.908	2.975
Excedente (Déficit) operacional		6.652.337	(34.000.170)
Ingresos financieros	17	2.172.610	2.894.175
Gastos financieros	17	(2.696.440)	(2.544.227)
Excedente (Déficit) neto del ejercicio		6.128.507	(33.650.222)
Impuesto a las ganancias	18	-	-
Excedente (Déficit) Integral Total		6.128.507	(33.650.222)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


**EDGAR ALIRIO AGUIRRE
 BUENAVENTURA**
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


**HENRY SMITH BRAVO
 BOHORQUEZ**
 Contador
 Tarjeta Profesional No. 170364-T
 (Ver certificación adjunta)


**FRANCISCO JAVIER ARANDA
 ORJUELA**
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 104452-T
 (Ver Dictamen adjunto)

Cordialmente,



Edgar Aguirre Buenaventura
C.C. N°: 79.946.573 de Bogotá D.C.
Director Ejecutivo
Coprogreso